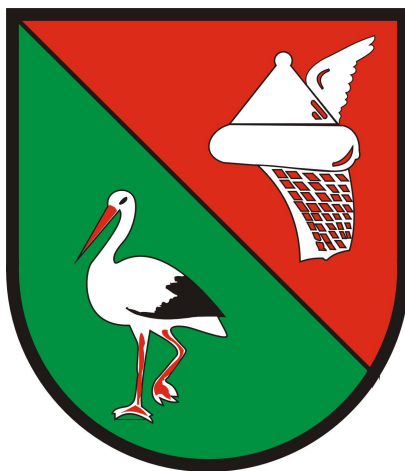


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

„Chotín“



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



August 2008

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.	ÚVOD	4
A.1.1.	ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	4
A.1.2.	RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	4
A.2.	DÔVODY OBSTARANIA NOVÉHO ÚPN–OBCE CHOTÍN	5
A.3.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.3.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE	6
A.3.2.	CIELE ROZVOJA ÚZEMIA	6
A.4.	ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	7
A.5.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE CHOTÍN	7
A.6.	ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV	7
A.7.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
A.7.1.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO KRAJA	8
A.8.	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ	12
A.8.1.	PODKLADY	12
A.8.2.	VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	13
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	14
B.1.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE	14
B.1.2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	14
B.2.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	15
B.2.1.	OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ	15
B.2.1.2.	NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV	24
B.3.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	24
B.3.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	24
B.4.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	30
B.4.1.	FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA	30
B.5.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	31
B.5.1.	VŠEOBECNE	31
B.5.2.	ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE	32
B.5.3.	ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE	33
B.5.4.	ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH	34
B.5.5.	ROZVOJ PLÔCH ZELENÉ	35
B.5.6.	NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI	35
B.5.7.	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT	36
B.6.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	40
B.6.1.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	40
B.6.2.	NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	42
B.6.3.	VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY	45
B.6.4.	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	48
B.7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	52
B.8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	52
B.8.1.	OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	52
B.8.2.	OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV	53
B.8.3.	OCHRANNÉ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	54

B.9.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA.....	55
B.9.1.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, ŠPECIÁLNA OCHRANA.....	55
B.9.2.	POŽIARNA OCHRANA	56
B.9.3.	OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	56
B.9.4.	CIVILNÁ OCHRANA	56
B.10.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	57
B.10.1.	OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI	57
B.10.2.	TVORBA KRAJINY, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE CHOTÍN)	60
B.10.2.3.	KRAJINNOEKOLOGICKÁ INTERPRETÁCIA.....	61
B.10.2.4.	HODNOTENIE FUNKČNÝCH UKAZOVATEĽOV A VÝBER FUNKCIÍ	61
B.10.2.5.	PREDPOKLADY A NÁVRHY EKOLOGICKY OPTIMÁLNEHO VYUŽÍVANIA KRAJINY	61
B.10.2.6.	KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA A ODPORÚČANIA	62
B.10.2.7.	KRAJINNOEKOLOGICKÉ ANALÝZY.....	62
B.11.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	66
B.11.1.	DOPRAVA.....	66
B.11.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	74
B.11.3.	ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA	79
B.11.4.	POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE	85
B.12.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	86
B.12.1.	ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA.....	86
B.12.2.	NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE	86
B.12.3.	ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA.....	89
B.12.4.	OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	89
B.12.6.	NÁVRH OPATRENÍ NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A NA ZNÍŽOVANIE NEGATÍVNEHO PÔSOBNIA STRESOVÝCH JAVOV	91
B.13.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	92
B.14.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	92
B.14.1.	NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY	92
ZÁVER	92

A.1. ÚVOD

A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Práce na novom územnom pláne obce Chotín (ÚPN-O Chotín) – časť koncept sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. Ch 01/2006 medzi:

obstarávateľom : obec Chotín
Chotín č. 486
946 31 Chotín

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter Varga. autorizovaný architekt SKA
Lenardová 2, 851 01 - Bratislava

A.1.2. Riešiteľský kolektív

Hlavní riešitelia : Ing. arch. Peter VARGA (BA)
Ing. arch. Martin PAVLÍK (MT)

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter VARGA
spolupráca : Ing. arch. Martin PAVLÍK

Doprava zodpovedný projektant : Ing. Otto JANÍK (BB)
spolupráca : Ing. arch. Martin PAVLÍK

Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch

zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter VARGA
spolupráca : Ing. arch. Martin PAVLÍK
Ing. Katarína HALABRINOVÁ (KN)
Dr. Eva SEKOVÁ (NZ)
Veronika VARGOVÁ (KN)

Vodné hospodárstvo zodpovedný projektant: Ing. Jozef Repík, Hydrocoop s.r.o.,
Bratislava (BA)

Energetika - elektrická energia, telekomunikácie: Ing. Peter Burian /elektro (BA)
Ing. P. Kubík / telekom. (BA)

Energetika - plyn, (teplo): Ing. Mažgut / plyn (MT)

Digitálne spracovanie : Ing. arch. Martin PAVLÍK
spolupráca : Ing. Michal ŽIVČÁK (MT)
Ing. arch. Zuzana KUBÍČKOVÁ (MT)
Ing. Zuzana CISÁRIKOVÁ (MT)

Konštruktérske a písárske práce : Ing. arch. Martin PAVLÍK
Ing. arch. Zuzana KUBÍČKOVÁ

Obstarávateľ : Ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ (NR)
Odborne spôsobilá osoba podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (osvedčenie odbornej spôsobilosti, registračné číslo 036)

A.2. DÔVODY OBSTARANIA NOVÉHO ÚPN–OBCE CHOTÍN

Dôvodom na obstaranie „Územného plánu obce – Chotín“ je získanie a schválenie podrobného Územného plánu obce za účelom riešenia pozemkov na výstavbu nových bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných a športových plôch, ako aj prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce vyplynulo zo spoločenskej potreby rozvoja obce.

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadňovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu obce Chotín vyplynulo aj z potreby obce zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja cestovného ruchu a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Obec Chotín vzhľadom k odôvodneným požiadavkám na ďalší rozvoj, zohľadňujúci súčasnú situáciu v obci, a tiež z dôvodu zapracovania priemetu vyšších územnoplánovacích dokumentov (ÚPN-VÚC) zasahujúcich do katastrálneho územia obce, pristúpilo k zabezpečeniu nového územného plánu.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešeného územia v koordinovanom súvzťahu so záujmovým územím (okres Komárno) v etapách do roku 2015 a do roku 2030.

Na základe schváleného projektu od MVRR SR získala obec nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie nového územného plánu.

Nový územný plán obce bude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a následných vykonávacích predpisov a poriadkov súčasnej platnej legislatívy, vrátane Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia je III. etapou v procese obstarávania ÚPN obce. V I. etape boli spracované PR+R, KEP a schválené zadanie na vypracovanie ÚPN obce a v II. Etape bol spracovaný Koncept vo variantách. Bol vypracovaný tzv. nultý variant a rozvojový. Nultý variant bol bez rozvojových zámerov v obci.

Okrem týchto nevyhnutných náležitostí ÚPD je súčasťou návrhu ÚPN obce Chotín vypracovanie krajinnoeekologického plánu (KEP) ako súčasť prieskumov a rozborov (samostatný elaborát).

Spôsob spracovania, obsah a rozsah, vrátane termínov v procese obstarávania bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo č. Ch 01/2006 medzi obstarávateľom (obec Chotín) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Varga).

V obstarávaní bude obec zastupovať Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, oprávnená osoba a obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

overenie :

- optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce,
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných, t.j. neurbanizovaných území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce pre rozvoj zobytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a malopodlažných bytových domov,
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj výrobo-produkčných, distribučno-skladovacích a obslužných funkcií podnikateľského charakteru v obci,
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných a oddychovo-zotavovacích funkcií v zastavanom území obce a v jeho krajinnom zázemí;

stanovenie:

- zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce vo väzbe na územné a krajinné zázemie,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane ozelenenia územia,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov na území obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia a občianskeho vybavenia územia;

A.3.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce

Z hľadiska územno-správneho patrí záujmové územie obce do Nitrianskeho kraja, okresu Komárno. Progresívny rozvojový význam pre Nitriansky kraj z pohľadu širších medzinárodných súvislostí má Podunajský sídelný pás. Dunaj, ako vodná cesta a sídelný pás celoeurópskeho významu, bude konkrétnym spôsobom ovplyvňovať komunikačné a hospodárske podmienky a využitie územia Nitrianskeho kraja.

Obec Chotín predstavuje vidiecke sídlo v priamej územno-priestorovej a funkčno-prevádzkovej väzbe na Komárno, t.j. na centrum osídlenia regionálneho významu. Komárno predstavuje základné terciárne centrum osídlenia, rozvojové centrum hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít aj pre bezprostredne priliehajúce regionálne zázemie. Obec Chotín susedí s obcami Komárno, Svätý Peter a Iža.

Z polohy obce Chotín v bezprostrednom zázemí centra osídlenia, z jej súčasnej funkčno-prevádzkovej a územno-priestorovej štruktúry vyplýva potenciálny význam a úloha obce v štruktúre osídlenia.

A.3.2. Ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre obec v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Pri vypracovaní nového ÚPN obce sa sledujú najmä tieto hlavné rozvojové ciele územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Urbanistickým návrhom skvalitnenie životného prostredia v obci.
- Zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Navrhnutie plôch pre verejno-prospešné stavby.
- Riešenie primeraného rozvoja obce, vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN -VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov a regionálneho územného systému ekologickej stability.
- Skvalitnenie života obyvateľov v obci.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej a hromadnej bytovej výstavby identifikáciou zastavaného územia, a tiež návrhom nových plôch v extraviláne pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov vyplývajúcich z poľnohospodárskej výroby a ochrany PP (poľnohospodárskej pôdy).
- Stanovenie podmienok rozvoja občianskej vybavenosti v jednotlivých oblastiach.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj výroby.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu obce Chotín vyplynulo z potreby obce zabezpečiť rozvoj obce a jeho katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán, ktorý by spĺňal požiadavky, vyplývajúce z platných právnych predpisov.

Z prác na návrhu nového ÚPN obce boli ukončené prieskumy a rozborové a vypracovaný Krajinno-ekologický plán 12/2006 a vypracované a schválené zadanie v 08/2007.

Návrh riešenia je vypracovaný v dvoch alternatívach: 0. a 1. variant.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE CHOTÍN

Návrh riešenia je vypracovaný v súlade so schváleným zadáním.

A.6. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV

Pred vypracovaním návrhu riešenia nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozbor.

A.7. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.7.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja

A.7.1.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k obci Chotín (ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja)

Pri riešení návrhu ÚPN obce Radvan nad Dunajom sa rešpektujú výstupy zo záväznej časti *ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja* z roku 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky z 28. apríla 1998 č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja. Ďalej aj zo *Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja*, ktorých záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom NSK uznesením č. 339/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN NK č.3/2004 zo dňa 8.11.2004 a *Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja*, ktoré boli schválené uznesením č.271/2007 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 14.1.2008.

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Komárno, ktoré spadá do Nitrianskeho kraja.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja:

V rámci usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou,
- formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života;

V oblasti rekreácie a turizmu:

- usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov regiónu na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,
- vytvárať podmienky pre rozvoj turistiky a jej formy agroturistiky,
- podporovať prepojenie cyklistickej trasy pozdĺž rieky Váh od medzinárodnej cyklistickej trasy pozdĺž Dunaja smerom na Považie;

V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

- rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území,
- podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškoľovať pedagogických pracovníkov,
- rozvíjať možnosti pre zdravotnícku starostlivosť vo všetkých oblastiach preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej a vytváraním menších prevádzok a zariadení aj v obytnom, zmiešanom, alebo rekreačnom území,
- umožňovať rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov postupným dobudovaním siete sociálnej starostlivosti v obytnom, alebo rekreačnom území vrátane možností prevádzkovania ubytovacích zariadení pre prestarnutých občanov,
- rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia;

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- podľa potrieb a možností urbanistického rozvoja rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúci urbanistický rozvoj,
- rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych oblastiach,
- podporovať protieróznou ochranu poľnohospodárskeho a lesného fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav v nadväznosti na prvky ÚSES;

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- v súlade s projektmi ÚSES v území vytvárať opatrenia kompletizácie sprievodnej vegetácie pozdĺž tokov výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín,
- pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

- rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov;

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno – historického dedičstva:

- pri novej výstavbe akceptovať a nadviazať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť jej vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- rešpektovať potenciál takých kultúrno – historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a pod.),
- akceptovať v diaľkových pohľadoch a krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (kostol..);

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- Vybudovanie rýchlostnej cesty Nitra – Komárno v kategórii R22,5/100(120) s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami,
- rešpektovať trasy a zariadenia doplnkových koridorov TEN-T (TINA - Transeuropean Infrastructure Needs Assessment (Zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr)) železničné trate : Nové Zámky – Komárno (č. 135),
- zabezpečiť výhľadové prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových závad) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové;

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

Vodné hospodárstvo

- zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,
- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania jej prietočnosti,
- na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu kanálov za účelom prietočnosti,
- zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
- budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,
- na úseku verejných kanalizácií zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientu v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením SR č. 242/1993 Z.z.,
- zabezpečiť odkanalizovanie rozvojových plôch vybudovaním tlakovej kanalizácie s napojením na spoločnú ČOV v Marcelovej, čím sa zníži veľký podiel obyvateľov na znečistení povrchových a podzemných vôd,

- zabezpečiť postupné zvyšovanie podielu napojenia obyvateľov na rozvoj verejnej kanalizácie za účelom ochrany podzemných zdrojov vody;

Energetické hospodárstvo

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení,
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
- utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;

V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- riešiť zneškodňovanie odpadov v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva okresu Komárno,
- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov,
- vytvárať územnopriestorové podmienky pre technické a organizačné zabezpečenie potrieb v odpadovom hospodárstve pre minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;

V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v kraji skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov,
- harmonizovať proces programovania a implementácie Koncepce územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného rozvojového plánu Slovenskej republiky v podmienkach Nitrianskeho kraja s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky;

V oblasti priemyslu a stavebníctva

- podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- podporovať v priemyselných parkoch predovšetkým rozvoj sofistikovaných výrob a výrob s predpokladom vytvárania klastrov na regionálnej, nadregionálnej a medzinárodnej úrovni,
- vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje);

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmenách a doplnkoch sa na riešené územie vzťahujú:

v oblasti cestnej a železničnej dopravy

- Vybudovanie rýchlostnej cesty Nitra – Komárno v kategórii R22,5/100(120) s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami
- trasy a zariadenia doplnkových koridorov TEN-T (TINA Transeuropean Infrastructure Needs Assessment (Zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr))
železničná trať : Nové Zámky – Komárno

v oblasti vodného hospodárstva

- spoločná ČOV a stokové siete v obciach Marcelová a Chotín.

v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, triedenie a kompostovanie odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené vo výkrese č.10 „Návrh regulatívov a záväzných častí, vrátane verejnoprospešných stavieb“.

A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1. Podklady

A.8.1.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- platný Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja / ÚPN VÚC / a jeho Zmeny a doplnky, 2004

Pre grafickú časť spracovania prieskumov bol použitý mapový podklad evidenčná mapa M = 1:2 880, digitalizovaný podklad M=1:5 000, M= 1:10 000. Pre vymedzenie záujmového územia a širších vzťahov bol použitý mapový podklad M = 1 : 50 000.

A.8.1.2. Územno-plánovacie podklady

- R-ÚSES okresu Komárno, SAŽP, 1995
- Zadanie pre ÚPN obce Chotín, 08/2007, Ing. arch. Peter Varga a kolektív
- Metodické pokyny na vypracovanie dokumentu územného systému ekologickej stability vyd. Min. ŽP SR 1993

A.8.1.3. Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.

A.8.1.4. Dopravná a inžinierska dokumentácia

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja
- výstupy zo stránky www.ssc.sk

A.8.1.5. Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

- Mapy v mierke 1:5 000 a 1:10 000 (Geografický a kartografický ústav – mapová služba, Bratislava),
- KEP Chotín (Ing. arch. Peter Varga, december 2006).
- Podrobná cykloturistická mapa Bratislava Podunajsko, M 1:100 000, (VKÚ).
- Strategický program _PHSR obce Chotín
- Súpis pamiatok na Slovensku.
- Informácie zo stránky www.chotin.ocu.sk
- Súpis parciel KN, údaje BPEJ PP.
- ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a začatí prác na ÚPN obce Chotín
- Konzultácia a podklady získané jednotlivými profesiami od odborných orgánov a organizácií štátnej správy, v súvislosti s vodným hospodárstvom, energetikou a ochranou prírody.

A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

A.8.2.2. Výstup z R – ÚSES

Do grafickej i textovej časti boli zapracované rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne hranice chránených území, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou, a tiež genofondové lokality, ktoré ovplyvnia budúci rozvoj obce Chotín.

B. RIEŠENIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce

Obec Chotín sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni okresov sa obec Chotín nachádza v okrese Komárno.

Základné charakteristiky obce Chotín

Kód obce	501158
Názov okresu	Komárno
Názov obvodu	Komárno
Názov kraja	Nitriansky
Štatút obce	obec
PSC	946 31
Telefónne smerové číslo	035
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1075
Nadmorská výška stredu obce - v m	109
Celková výmera územia obce [m ²]	20 425 212
Hustota obyvateľstva na km ²	69

Tab.č.1: Štruktúra využitia zeme (v m²)

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
Chotín	20 425 212	16 983 878	1 400 003	533 578	1 205 758	301 995

Poznámka: Údaje k 1.1.2004

Prameň: VÚGK, 2005

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Komárno (leží približne v 12 km vzdialenosti na západ od obce). Obec je typovo hromadná cestná dedina, ktorá sa historicky vyvinula z obce cestného lineárneho typu.

B.1.2. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina. Riešené územie – k.ú. obce Chotín – sa nachádza na hranici celkov Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina (väčšia časť k.ú. obce patrí do nej). Základné typy reliéfu: reliéf zvlňených rovín v severnej polovici k.ú. obce, reliéf rovín a nív v južnej polovici k.ú. obce.

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 109-121 m n.m. – stred obce sa nachádza vo výške 109 m n.m..

Katastrálne územie obce Chotín má výmeru 2042,5 ha a susedí s katastrálnymi územiami obcí: *Svätý Peter* (zo severu a zo západu), *Iža* (z východnej a južnej strany), na juhu aj s mestom *Komárno*.

Súčasnú zastavanú plochu obce navrhujeme v územnom pláne rozšíriť najmä o tieto rozvojové plochy :

- nezastavané plochy na západnom okraji obce,
- plochu areálu poľnohospodárskej výroby a príslušné plochy s novým využitím (juhozápadný okraj obce),
- nezastavané plochy na východnom okraji obce (súčasnú plochu záhrad);

ÚPN obce Chotín – návrh riešenia je spracovaný pre katastrálne územie v mierke 1:5 000. Katastrálne územie spadá do záujmového územia, z ktorého sú do výkresov v mierke 1:10 000 vyznačené rozhodujúce líniové a plošné javy.

Ťažiskové územie sídla je spracované v rozsahu zastavaného územia a najbližšieho dotykového územia (výkres širších vzťahov) v mierke 1:50 000 .

B.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.2.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

B.2.1.1. Demografický potenciál a bytový fond

Počet obyvateľov obce v poslednom polstoročí mal klesajúcu tendenciu. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 1448 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2006 v obci bývalo 1421 osôb, čo predstavoval pokles o 27 osôb za 5 rokov.

Tab.č.2: Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
1950	1648
1961	1590
1970	1575
1980	1564
1991	1466
2001	1448
2002	1438
2003	1444
2004	1420
2005	1417
2006	1421

Poznámka: 1950-2001 údaje zo SODB

2002- 2006 údaje k 1.1.

Prameň: Obecný úrad, SODB 1950-2001

Poznámka: PHSR vychádza z počtu obyvateľstva zistených v SODB 2001.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,

- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti vplyvom očakávaného oživenia hospodárstva v obci i jej mikropriestore – vplyvom rozvoja cestovného ruchu – sa očakáva stabilizácia, resp. mierny rast počtu obyvateľstva (do roku 2012 sa očakáva intenzívnejšia výstavba rodinných domov i bytových domov, čo vyvolá rast počtu obyvateľstva). Vplyvom týchto zmien sa očakáva trvalá stabilizácia počtu obyvateľstva na úrovni 1420 osôb v strednodobom horizonte.

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989). Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (81,6) svedčí o intenzívnom starnutí obyvateľstva obce.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je 38,5 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 36,1 rokov.

Demografická charakteristika

Tab.č.3: Vývoj počtu narodených v obci v období 2000-2005

Obec	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Chotín	15	12	12	9	7	7

Prameň: Obecný úrad

Tab. č.4: Vývoj počtu zomretých v obci v období 2000-2005

Obec	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Chotín	16	25	20	10	15	11

Prameň: Obecný úrad

Tab.č.5: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národnosti

Národnosť	Chotín		
	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	100	82	182
Maďarská	584	677	1 261
Rómska	-	-	-
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	1	2	3
Nemecká	1	0	1
Poľská	-	-	-
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	0	1	1
Spolu	686	762	1 448

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.6: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

Náboženské vyznanie / cirkev	Chotín		
	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	159	188	347

Gréckokatolícka cirkev	2	2	4
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	17	13	30
Reformovaná kresťanská cirkev	435	490	925
Evanjelická cirkev metodistická	1	1	2
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	1	2	3
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	1	0	1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	3	6	9
Ostatné	1	0	1
Bez vyznania	65	60	125
Nezistené	1	0	1
Spolu	686	762	1 448

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodzený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva

Tab. č.7: Bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Vek	Chotín			
	Muži	Ženy	Úhm	v %
0 - 2	21	19	40	2,8
3 - 4	17	15	32	2,2
5	6	5	11	0,8
6 - 9	42	44	86	5,9
10 - 14	50	39	89	6,1
15	9	3	12	0,8
16 - 17	19	22	41	2,8
18 - 19	26	18	44	3
20 - 24	50	57	107	7,4
25 - 29	63	70	133	9,2
30 - 34	51	40	91	6,3
35 - 39	39	50	89	6,1
40 - 44	52	45	97	6,7
45 - 49	44	59	103	7,1
50 - 54	51	58	109	7,5
55 - 59	47	44	91	6,3
60 - 64	29	42	71	4,9
65 - 69	24	41	65	4,5
70 - 74	14	28	42	2,9
75 - 79	14	28	42	2,9
80 - 84	5	17	22	1,5
85+	12	18	30	2,1
Nezistený vek	1	0	1	0,1
Spolu	686	762	1 448	100

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Nekoordinovaná exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým do potravinového reťazca. Nedomyšlené sceľovanie pozemkov a nie vždy odborne vyriešené odvodnenie v synergii s vyššie menovanými

negatívnymi javmi podmieňujú celkové zhoršenie stavu prostredia, čo má nepriaznivý dopad na genofond rastlín a živočíchov. To všetko prispieva k celkovému zníženiu kvality štruktúry krajiny a ekosystémov a vo svojich dôsledkoch negatívne ovplyvňuje vek a zdravotný stav ľudskej populácie v tomto regióne.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Tab. č.8: Prehľad vybraných ukazovateľov vekovej štruktúry obyvateľstva

	Chotín			Slovensko		
Podiel obyvateľstva:	Muži	Ženy	spolu	Muži	Ženy	spolu
0 - 5	6,4	5,1	5,7	6,6	5,9	6,3
6 - 14	13,4	10,9	12,1	13,3	12	12,6
Produktívny	65,7	55,4	60,3	66,7	58,1	62,3
Poproduktívny	14,3	28,6	21,8	12,5	23,1	18
Priemerný vek	36,2	40,6	38,5	34,5	37,6	36,1

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.9: Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia I.

Obec	Pohlavie	Osoby ekonomicky aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezavislí
		spolu	v %	z toho					
				na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		
Chotín	muži	372	54,2	1	1	0	108	108	18
	ženy	324	42,5	39	0	0	102	213	26
	spolu	696	48,1	40	1	0	210	321	44

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.10: Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia II.

Obec	Pohlavie	Deti a žiaci ZŠ	spolu	Žiaci a študenti		
				v tom		
				z učilíšť (SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl
Chotín	muži	145	36	9	19	8
	ženy	125	37	1	30	6
	spolu	270	73	10	49	14

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.11: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	64	34	98	19
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	0	1	1	1
Priemyselná výroba	85	52	137	73
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	2
Stavebníctvo	23	4	27	11
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	48	66	114	38
Hotely a reštaurácie	8	11	19	10
Doprava, skladovanie a spoje	45	8	53	35
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	3	4	3

Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	15	5	20	14
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	18	29	47	10
Školstvo	4	40	44	21
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	17	18	9
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	8	6	14	11
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	50	48	98	28
Spolu	372	324	696	285

Tab.č.12: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa pohlavia

Obec	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkčných družstiev	Podnikatelia		Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnoh. družstve alebo inej organizácii	u iného zamestnávateľa		bez zamestnancov	so zamestnancami		spolu	z toho robotníci
Muži	84	189	23	4	0	26	16	30	372	270
Ženy	115	108	14	6	1	13	13	54	324	172
Spolu	199	297	37	10	1	39	29	84	696	442
v %	28,6	42,7	5,3	1,4	0,1	5,6	4,2	12,1	100	63,5

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Podiel robotníkov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva je nad 63,5%, kým celoslovenský priemer je 45,4%.

Ekonomická recesia, likvidácia veľkých zamestnávateľov a nízka reštrukturalizácia ekonomickej základne vyvolali aj v záujmovom regióne silný tlak na trh práce – miera nezamestnanosti v širšom okolí obce, v obvode/okrese Komárno je nad úrovňou celoštátneho priemeru. K 31.3.2006 v obci bolo 56 nezamestnaných (o 27 osôb menej ako k 31.1.2005). Miera nezamestnanosti bola 8,0%.

Tab.č.13: Vývoj počtu evidovaných nezamestnaných v obci v období 2005-2006

Obec	Stav k 31.1.2005		Stav k 31.3.2006	
	Počet EN	Miera nezamestnanosti %	Počet EN	Miera nezamestnanosti %
Chotín	83	11,92	56	8,0%

Prameň: UPSVAR Komárno, 2006

Najväčším problémom súčasného trhu práce je vysoká miera dlhodobo nezamestnaných osôb (48,2% evidovaných nezamestnaných v obci hľadá prácu už viac ako 1 rok), ako aj nezamestnanosť ľudí vo veku nad 40 rokov.

Tab.č.14: Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa doby evidencie k 31.3.2006

UoZ spolu	do 3 mesiacov	4-6 mesiacov	7-9 mesiacov	10 -12 mesiacov	13-24 mesiacov	nad 24 mesiacov
56	16	5	3	5	5	22

Prameň: UPSVAR, 2006

Tab.č.15: Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa najvyššieho ukončeného stupňa vzdelania k 31.3.2006

Stupeň vzdelania

nedokončené základné a bez vzdelania	úplne základné	vyučené	stredné odb. vzdel.(bez maturity)	úplne odb. vzdel.(SOU, US s mat.)	stredné všeobecné (gymnázium s maturitou)	úplne odborné (SOS s maturitou)	vyššie vzdelanie	vysokoškolské	vedecká výchova
1	16	26	0	5	1	5	0	2	0

Prameň: UPSVAR, 2006

Tab.č.16: Veková štruktúra evidovaných nezamestnaných k 31.3.2006

UoZ spolu	Do r19	r20_24	r25_29	r30_34	r35_39	r40_44	r45_49	r50_54	r55_59	r60_
56	1	2	7	6	5	4	7	10	14	0

Prameň: UPSVAR, 2006

Bytový fond

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytvorenie podmienok na bývanie.

V čase SODB 2001 v obci bolo 434 trvalo obývaných bytov. Na domovom fonde obce 98,6%-ný podiel mali rodinné domy. Počet neobývaných bytov v obci bol veľmi vysoký, 45 rodinných domov bolo voľných, z ktorých 3 rodinné domy boli určené na rekreáciu. Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa spravidla zvýši ich vybavenosť.

Od mája 2001 došlo len k miernym zmenám v počte a štruktúre domového fondu: v období 2001-2005 bolo vybudovaných len 5 rodinných domov. V strednodobom horizonte sa ráta s výstavbou 2 nájomných bytových domov (6 + 6 b.j.).

Tab.č.17: Vývoj počtu postavených rod. domov a bytových domov v období 2000-2005

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet postavených rod. domov	1	1	2	0	2	0

Tab.č.18: Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Chotín			
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- 1899 a nezistené	7	0	0	7
1900 - 1919	17	0	0	17
1920 - 1945	38	0	1	39
1946 - 1970	194	4	0	198
1971 - 1980	80	0	0	80
1981 - 1990	60	0	0	60
1991 - 2001	32	0	1	33
spolu	428	4	2	434
%	98,6	0,9	0,5	100
Úhm - z toho 1996 - 2001	18	0	0	18

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.19: Charakteristika bytového fondu podľa kategórie bytov (%)

Územie	Kategórie bytov			
	I. kategória	II. kategória	III. kategória	IV. kategória

Chotín	62,0	23,7	7,1	7,1
Slovensko	77,8	11,8	2,9	7,5

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Trvalo obývané domy vykazujú priaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je 37 rokov (celoslovenský priemer je 38 rokov). Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností.

Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju. Priemerná veľkosť obytnej plochy v m² na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom, v obci Chotín na jednu osobu pripadne obytná plocha 21,5 m² (celoštátny priemer je 17 m²). Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 3,91 (celoštátny priemer je 3,21). Priemerný počet osôb na 1 obytnú miestnosť je 0,85 (celoštátny priemer je 0,99).

Ďalším dôležitým ukazovateľom bývania rodín je spoločné bývanie domácností. Napriek tomu, že v mnohých prípadoch ide o vzájomne želané spolužitie (tzv. viacgeneračné rodiny), spoločné bývanie je väčšinou dôsledkom nevyriešeného bytového problému. Dotýka sa to predovšetkým mladých rodín.

Úroveň bývania a jej vzťah k úrovni vybavenia bytu a jeho zariadenia do bytovej kategórie nie je taký jednoznačný ako v predchádzajúcich prípadoch. Bytový fond obce má priemerný štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: v obci 62,0% bytového fondu patrí do 1. kategórie (do najvyššej kategórie), 23,7% bytov do 2. kategórie, 7,1% bytov do 3. kategórie, kým 7,1% bytov do 4. kategórie (na úrovni Slovenska diferenciácia predchádzajúcich ukazovateľov je nasledovná: 77,8%, 11,8%, 2,9% a 7,5%).

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne býajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenзовých domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne.

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v obci 558 cenзовých domácností, 430 bytových domácností a 484 spoločne hospodáriacich domácností. Ich vzájomný pomer je 1,30 : 1 : 1,13. Táto vyváženosť svedčí o vysokej kultúre bývania a o vysokom ekonomickom stupni samostatnosti domácností. Malý rozdiel medzi tromi uvedenými kategóriami domácností naznačuje, že v prevažnej väčšine býva v jednom byte jedna censová domácnosť. Vývoj počtu cenзовých domácností ovplyvnil predovšetkým zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva, ale aj rast počtu ovdovených ako aj rozvodov.

Na celkovom počte cenзовých domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, sú prevládajúcim typom domácností. Ich podiel je 62,7%. Neúplné domácnosti tvoria 8,6% všetkých cenзовých domácností, kým podiel jednotlivcov v rámci všetkých cenзовých domácností je 26,0% (celoštátny podiel týchto domácností je 30,0%).

Veľkostná skladba cenзовých domácností ukazuje, že najrozšírenejším typom domácností je 1 členná domácnosť. Úplné domácnosti so závislými deťmi majú 33,0%-ný podiel na celkovom počte cenзовých domácností.

Tab.č.20: Základné charakteristiky domového a bytového fondu

Územný plán obce „Chotín“

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	469	1	2	472
Trvale obývaných domov	425	1	2	428
v %	99,3	0,2	0,5	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	0	0	1
bytového družstva	-	-	-	-
obce	0	0	1	1
fyzickej osoby	413	1	0	414
právnickej osoby	5	0	0	5
ostatných	6	0	1	7
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	425	1	2	428
s 3-4 nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	44	0	0	44
z toho: určených na rekreáciu	3	0	0	3
Priemerný vek domu	37	36	38	37
Bytov spolu	473	4	2	479
v tom: trvale obývané	428	4	2	434
v %	98,6	0,9	0,5	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	4	0	4
neobývané	45	0	0	45
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	5	0	0	5
neobývané, určené na rekreáciu	3	0	0	3
neobývané, uvoľnené na prestavbu	2	0	0	2
neobývané, nespôsobilé na bývanie	11	0	0	11
neobývané po kolaudácii	1	0	0	1
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	5	0	0	5
neobývané z iných dôvodov	17	0	0	17
nezistené	1	0	0	1
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	330	4	2	336
drevo	5	0	0	5
nepálené tehly	62	0	0	62
ostatné a nezistené	31	0	0	31
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	6	0	0	6
2 izby	45	0	0	45
3 izby	123	2	0	125
4 izby	133	2	0	135
5+ izieb	121	0	2	123
Bývajúcich osôb	1 424	14	3	1 441
Počet CD	551	4	2	557
Počet HD	477	4	2	483
Obytné miestnosti	1 671	14	10	1 695
Počet osôb na 1: byt	3,33	3,5	1,5	3,32
obytné miestnosti	0,85	1	0,3	0,85
CD	2,58	3,5	1,5	2,59
HD	2,99	3,5	1,5	2,98
Obytná plocha bytu v m ²	30 573	230	184	30 987
Celková plocha bytu v m ²	51 576	351	314	52 241
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	71,4	57,5	92	71,4
- m ² celkovej plochy na 1 byt	120,5	87,8	157	120,4
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	21,5	16,4	61,3	21,5
- obytných miestností na 1 byt	3,9	3,5	5	3,91

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab. č.21: Vybrané charakteristiky domácností podľa typu a počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
s 1 CD	74	81	58	78	21	8	320
s 2+ CD	0	4	7	28	26	45	110
spolu	74	85	65	106	47	53	430
Hospodáriace:							
s 1 CD	106	103	85	93	22	9	418
s 2+ CD	0	1	3	16	20	26	66
spolu	106	104	88	109	42	35	484
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	102	42	19	2	1	166
so závislými deťmi	0	0	54	98	24	8	184
spolu	0	102	96	117	26	9	350
neúplné:							
bez závislých detí	0	16	8	2	2	0	28
so závislými deťmi	0	13	7	0	0	0	20
spolu	0	29	15	2	2	0	48
viacčlenné nerodinné	0	10	5	0	0	0	15
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	92	0	0	0	0	0	92
v inom byte	52	0	0	0	0	0	52
podnájomníci	1	0	0	0	0	0	1
spolu	145	0	0	0	0	0	145
úhm	145	141	116	119	28	9	558

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

V obci 63,8% trvale obývaných bytov má ústredné kúrenie lokálne, z ostatných spôsobov druhý najrozšírenejší je kúrenie pomocou kachlí. V čase SODB 2001 ani v jednom byte nebolo ústredné kúrenie diaľkové.

Z hľadiska ochrany životného prostredia má veľký význam použité palivo. V záujmovom území plynofikácia je na dobrej úrovni: v čase SODB 2001 92,2% trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Tab.č.22: Vybavenie trvale obývaných bytov I.

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	434	1 441
z toho:		
s plynom zo siete	406	1 377
s vodovodom		
v byte	409	1 380
mimo bytu	6	17
bez vodovodu	13	26
nezistené	6	18
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septik (žumpa)	422	1 419
so splachovacím záchodom	358	1 268
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	405	1 386

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

B.2.1.2. Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

S prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných 3,3 na 3,20 obyvateľa.

B.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.3.1. Širšie vzťahy

B.3.1.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Celkový systém využívania územia sa vyvíjal vo väzbe na morfológiu krajiny a prírodné podmienky. Geograficko-prírodné podmienky územia majú nížinný charakter s prechodom do mierne zvlnenej Podunajskej pahorkatiny s teplou klímou a úrodnou pôdou. Výrazný zásah do prírody nastal až v 19. storočí, keď sa vybudoval účinný kanálový systém na odvodnenie rozsiahlych mokradí a bažín. Postupne sa zmenila aj krajina, vznikli rozsiahle lány polí. Charakteristické poľnohospodárske vidiecke osídlenie sa vytvorilo vo väzbe na pôvodnú produkčnú základňu riešeného územia. Sídla sú rozložené rovnomerne a hustota osídlených sídiel je veľká. Ide o špecifické osídlenie tvorené poľnohospodárskymi usadlosťami organicky spojené s kanálovým zavlažovacím systémom, vzájomne prepojené komunikáciami so sprievodnou drevinnou vegetáciou, ktorá má mimoriadne krajinárske a kompozično-estetické hodnoty.

Rozvojové osi sú súčasťou vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného i pracovného prostredia.

Obec Chotín leží v priestore rozvojovej osi druhého stupňa:

- ponitrianská rozvojová os: Trenčín - Bánovce nad Bebravou - Topoľčany - Nitra - Nové Zámky – Komárno.

Poloha obce voči rozvojovým pólom prvého stupňa ako Komárno (37 tisíc obyvateľov a podľa KURS 2001 je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) a Nové Zámky (45 tisíc obyvateľov a podľa KURS 2001 rovnako je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) je dobrá, obec je vzdialená od tých miest na 12, resp. 22 km.

Spoločný vstup Slovenska a Maďarska do EU vyvolal otváranie a priechodnosť spoločnej štátnej hranice týchto dvoch krajín, a tým aj vznik nových priestorových väzieb. V nových geopolitických podmienkach rozvoj obce (i jej mikropriestoru) začína ovplyvňovať stále silnejšie aj maďarské mesto Komárom (20 tisíc obyvateľov) a jeho zázemie (značná časť pracovnej sily obce už pracuje v susednom Maďarsku). Táto pohraničná poloha spolu

s dobrými prírodnými a klimatickými podmienkami vytvárajú perspektívne predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

Obec je súčasťou dvoch euroregionálnych združení:

- Euroregión Váh-Dunaj-Ipeľ,
- Euroregión Dunaj.

Z hľadiska územného plánovania, jeho nástrojov a možností, je potrebné vytvoriť také podmienky, aby sa riešené územie mohlo naplno zapojiť do medzinárodnej sídelnej del'by práce. Z hľadiska tvorby sídelných štruktúr v ďalších rozvojových zámeroch treba uvažovať s tvorbou cezhraničných vzťahov. V záujme rozvoja sídiel na oboch stranách rieky Dunaj treba cezhraničné vzťahy podporovať a rozvíjať na princípe demokracie a vzájomnej výhodnej spolupráce. Je dôležité, aby budúce priestorové usporiadanie obcí územia zohľadňovalo uvedené priority, napĺňaním ktorých bude možné zabezpečiť sociálno-ekonomický rozvoj územia.

B.3.1.2. Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

Širšie dopravné vzťahy riešeného územia mikroregiónu sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Slovenska. Menovite však na hlavné mesto Bratislavu, krajské mesto Nitrú, okresné mestá Komárno, Nové Zámky. Vzhľadom na prihraničnú polohu mikroregiónu sú dôležité dopravné vzťahy smerom na Maďarskú republiku – na diaľnicu M1 a hlavné mesto Budapešť. Základnými druhmi dopravy sú doprava cestná a železničná. Hlavné dopravné trasy sú orientované v smere západ - východ a v smere sever - juh. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

Cez riešené územie priamo prechádza európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), kým v blízkosti obce prebieha európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 40 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Cestná doprava

Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

Cez riešené územie priamo prechádza európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), kým v blízkosti obce prebieha európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 40 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Železničná doprava

Obec Chotín je priamo napojená na európsky železničný systém cez trať č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR). Trať č. 135 je elektrifikovaná. Železničná stanica obce je vzdialená na 3 km od zastavaného centrálného územia obce.

Vodná doprava

Základom vodnej dopravy v blízkosti riešeného územia riešenom území je Dunajská magistrálna vodná cesta E80 s prístavmi v Komárne a v Štúrove.

Cestná hromadná doprava

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Komárno (10 km),
- cesty do najväčšieho nadregionálneho centra v riešenom regióne Nové Zámky (24 km),
- cesty do regionálneho uzla Štúrovo (46 km),
- cesty do krajského centra Nitra (62 km) na linke Komárno-Nové Zámky-Šurany-Nitra,
- cesty do hlavného mesta Bratislava (113 km) na linke Štúrovo-Komárno-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava.

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s..

Cyklistická doprava

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídlných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Dunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.

Letecká doprava

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 120 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

V katastri obce sa nachádza letisková dráha, ktorá slúži poľnohospodárskemu účelu.

Zdroje pitnej vody

Na zásobovanie obyvateľov okresu Komárno pitnou vodou sa využívajú výlučne zdroje podzemnej vody. Kvalitnú pitnú vodu majú zdroje v Komárne. Východná časť okresu je pomerne chudobná na kvalitnú podzemnú vodu využiteľnú pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Z vodohospodárskeho hľadiska medzi najvýznamnejšie vodné zdroje patrí vodný zdroj v Radvan nad Dunajom (60,0 l.s⁻¹), ktorý sa pôvodne využíval predovšetkým na zásobovanie sídiel v okrese Nové Zámky.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec má vybudovaný verejný vodovod. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

Kvalita vody vo vodárenskom zdroji skupinového vodovodu Chotín - Marcelova nevyhovuje kritériám nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu. Z tohto dôvodu pripravuje ZsVS a.s. privod vody do obce Chotín zo skupinového vodovodu Svätý Peter. Súčasťou stavby ako podmieňujúca investícia je i doplnenie vodárenského zdroja Hurbanovo - Pavlov Dvor.

Zásobovanie úžitkovou vodou

V riešenom území prevažuje poľnohospodárska výroba, odbery úžitkovej vody sa viažu hlavne na pestovanie agrokultúr, uplatňovaním doplnkových závlah, t.j. doplnenie prirodzenej vlhky poľnohospodárskych plodín zavlažovaním povrchovou vodou z jednotlivých kanálov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Verejná kanalizačná sieť v obci nie je vybudovaná, avšak obec má ČOV (spoločnú so susednou obcou Marcelová). Odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov, čo sa potom vyváža na ČOV (v k.ú. Marcelová).

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Regulácia vodného potenciálu v území

Možnosti vodného potenciálu územia sú z hľadiska prírodných a hydrologických pomerov viazané na toky Dunaja a Váhu. Ostatná časť vodnej siete je reprezentovaná melioračnými kanálmi. Ich úlohou je zabezpečiť dostatok vody pre závlahy, resp. jej prebytok bezpečne odvádzať do recipientov. Vodný potenciál povrchových vôd ovplyvňujú regulácie odtoku technickými úpravami a zariadeniami. Tieto majú zabezpečiť rovnomerné časové rozloženie prietokov, zachytávajú a redukujú povodňovú vlnu, slúžia na zachytávanie splavenín, umožňujú riediť koncentráciu znečistenia v toku, zabezpečujú dostatok vody na priemyselné či poľnohospodárske účely.

Vodné plochy

Súčasťou vodných plôch sú mŕtve ramená prírodných tokov, rybníky a ostatné vodné plochy, ktoré vytvárajú menšie plochy so stojatou vodou. Tieto vodné plochy plnia významnú krajinnotvornú funkciu v krajine.

Tab.č. 23: Vodné toky a plochy v k.ú. Chotín

Katastrálne územie obce	Vodný tok prirodzený	Vodná plocha	Kanál
Chotín	Fialkový potok	vodná plocha v centre obce	Hurbanovský kanál – zo S na J Chotínsky kanál – zo SZ na JV Sedmerovský kanál – zo SZ na JV

Odvádzanie vnútorných vôd

Odvodňovacie sústavy sú pospájané, takže je možná spolupráca jednotlivých čerpacích staníc, avšak vypomáhať môže len nižšie situovaná čerpacia stanica vyššie situovanej.

Funkciu odvedenia vnútorných vôd riečneho, povrchového a podzemného pôvodu, ktoré sú privádzané k recipientu-Dunaj plní rozsiahla kanálová sieť - Hurbanovský, Chotínsky, Sedmerovský a Fialkový kanál. Táto zároveň zabezpečuje požiadavky na vodu pre poľnohospodárov, t.j. závlahy. Prepojením hlavných kanálov a vybudovaním stavidiel na

uzlových miestach je možné regulovať prietoky do jednotlivých oblastí a manipulovať s vnútornými vodami.

Využitie vodnej energie

Vzhľadom na rovinný charakter územia s minimálnymi výškovými rozdielmi a nedostatočnými prietokovými pomermi v kanálovej sieti výstavba malých vodných elektrární sa v súčasnosti nerealizuje. Na území sa nenachádzajú prirodzené vodné toky vhodné na hydroenergetické využitie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje výroby elektrickej energie. Územie je zásobované elektrickou energiou dodávanou z nadradených prenosových liniek VVN 110 kV prostredníctvom energetických uzlov 110/22 kV rozvodní (Rz) a transformovní a následne prenosových sústav VN a NN.

Tab.č.24: Rozvodne VVN 110 kV a transformovne VVN/VN v riešenom území

Názov	Výkon (MVA)	Zaťaženie (MW)
Rz Komárno	2 x 40	30
Rz Hurbanovo - Veľký Háj	2 x 40	28

Zdroj: ÚPVÚC okr. KN, 1996

Rozvodňa 110 kV/22 kV v Komárne bola v roku 1994 modernizovaná (prebehlo jej rozšírenie) s možnosťou vybudovania magistrály Komárno - Štúrovo a súčasne bola dobudovaná čistiaca stanica odpadových vôd z areálu rozvodne.

Tab.č.25: Rozvodne VVN 110 kV a transformovne VVN/VN v riešenom území

Názov	Č. vedenia	Zaťaž MW	Dĺžka km
Rozvodňa 110/22 kV Komárno je napájaná 110 kV vedením z rozvodní			
Rz 110/22 kV Dunajská Streda	8875	80	47756
Názov	Č. vedenia	Zaťaž MW	Dĺžka km
Rz 110/22 kV Veľký Meder	8738	80	29411
Rz 110/22 kV Nové Zámky	8752	60	31169
Rozvodňa K110/22 kV Hurbanovo - časť Zelený Háj je 110 kV vedením z			
Rz 110/22 kV Komárno	8735	60	12006
Rz 110/22 kV Nové Zámky	8751	60	19285

Zdroj: ÚPVÚC okr. KN, 1996

Rozvodňa 110/22 kV Komárno je napájaná 110 kV vedením:

- linky č. 8875, Rz 110/22 kV Dunajská Streda
- linky č. 8738, Rz 110/22 kV Veľký Meder
- linky č. 8752, Rz 110/22 kV Nové Zámky.

Z rozvodní a transformovní vedú zásobovacie vedenia VN 22kV lúčovitým a okružným systémom do riešeného územia a jednotlivých sídelných útvarov. Územie je plošne elektrifikované. Elektrická energia je dostupná vo všetkých lokalitách ľudských aktivít.

V súčasnosti obec je zásobovaná elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce.

Zásobovanie teplom

Prevažuje individuálne zabezpečovanie tepla, bytové objekty budované v rámci IBV sú teplom zásobované prevažne z domových plynových kotolní malého výkonu, resp. kotolní na pevné palivo.

Technický rozvoj bude smerovať k budovaniu systémov s nižšími parametrami teplosnej látky v primárnom i sekundárnom okruhu, prípadne k vylúčeniu sekundárneho obehu, k využitiu menších, plnoautomatických staníc tepla situovaných v spotrebiteľských objektoch.

Zásobovanie plynom

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne ložiská zemného plynu, ani nie sú rozmiestnené zásobníky plynu. Sieť hlavných plynovodov VTL je na území v podstate dobudovaná, ale s cieľom zlepšiť distribúciu plynu je potrebné dobudovať sieť zásobovacích plynovodov, ako aj odbočky a plynovodné prípojky do miest odberu.

Tab.č.26: Diaľkové plynovody

Názov plynovodu	Trasa plynovodu	Charakteristika	Dĺžka km	Tlak Mpa	Profil mm
VTL Južné Slovensko	(Bratislava)-Komárno	hlavný	58	4,0	300
VTL Komárň.plynovod	(Bánov)-Komárno	hlavný	51	2,5	200/150
VTL Južný prepoj	Komárno-(Gbelce)	prepojovací	53	4,0	300/200
VTL odb.do Moče	Marcelová-Moča	zásobovací	24	4,0	150
VTL odb.do Patiniec	Komárno-Patiniec	zásobovací	25	2,5	100
VTL odb.do Pribety	Marcelová-Pribeta	zásobovací	26	4,0	150
VTL odb.do Čičova	Marcelová-Pribeta	zásobovací	26	4,0	100

Zdroj: UPN VÚC NK, 1998

Na prepojenie systémov VTL plynovodov s PN 4,0 Mpa a PN 2,5 Mpa slúži redukčná stanica v Komárne s výkonom $Q = 10000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.

Obec Chotín je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

Spoje a zariadenia spojov

Telekomunikačná sieť je usporiadaná tak, aby sa dosiahlo jej najlepšie a najhospodárnejšie využitie. Z hľadiska organizačného usporiadania telekomunikácií, je riešené územie začlenené do primárnej oblasti Nové Zámky. Digitálna telefónna ústredňa HOST Komárno je pripojená digitálnymi okruhmi na primárne centrum (PC) Nové Zámky a sekundárne centrum (SC) Bratislava.

Obec má dobré GSM pokrytie od oboch mobilných operátorov: Orange a.s. a T-Mobile a.s.. V obci je dostupný aj širokopásmový internet.

Odpadové hospodárstvo

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uvedené činnosti sú zohľadnené v „Programе odpadového hospodárstva okresu Komárno do roku 2005“, ktorý vypracoval Okresný úrad v Komárne v r. 2002.

Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie.

V obci Chotín sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve:

- komunálny odpad sa zbiera v dvojtypovom intervale (ukladá sa na riadenú skládku v obci Iža),
- v obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu (vrátane PET fliaš, skla, papiera, nebezpečného odpadu (napr. akumulátory), bielej techniky atď.), zberné miesto sa nachádza vo dvore starého obecného úradu.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotným komunálnym odpadom. V budúcnosti by bolo vhodné zaviesť intenzívnejší separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci.

B.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.4.1. Funkčné členenie a organizácia územia

Obec Chotín predstavuje vidiecke sídlo v priamej územno-priestorovej a funkčno-prevádzkovej väzbe na Komárno, t.j. na centrum osídlenia regionálneho významu.

Základný typ reliéfu: reliéf zvlnených rovín.

Za *roviny* sa považujú územia, na ktorých nie je výškový rozdiel väčší ako 30 m na ploche kruhu s polomerom 2 km. Vyskytujú sa prevažne vo výškovom stupni do 200 m n.m. najmä na nivách riek.

Zastavané plochy

Predstavujú sídelné a technické prvky, medzi ktoré sa zaraďujú obytné plochy a plochy služieb, dopravné línie a plochy, hospodárske a výrobné objekty, ktoré sa viažu na zastavané územie. Zastavané plochy charakterizované hlavne technicky – funkčne ako:

- *Obytné a rekreačné areály* – antropogénne prvky krajinskej štruktúry, ktoré slúžia na bývanie alebo rekreáciu. Základné členenie je na základe funkčného zamerania. štruktúra osídlenia riešeného územia je zameraná predovšetkým na

poľnohospodárstvo, priestor pre rekreáciu je vyhradený predovšetkým vo vinohradníckej oblasti.

- *Dopravné prvky* – prvky, ktoré sú potrebné na prepravu osôb, energie a materiálu. Z hľadiska charakteru prepravy sa delia na cestné a vodné dopravné prvky. Ďalej ich môžeme deliť z hľadiska celospoločenského významu a fyziognomického (linie – cestné komunikácie a plochy – parkoviská, skladovacie plochy),
- *Produktovody* – antropogénne líniové prvky, ktoré slúžia na prenos látok, energie a informácií. Podľa lokalizácie ich členíme na podzemné (vodovod, plynovod) a *vzdušné (elektrické vedenie)*,
- *Poľnohospodárske areály* – objekty zamerané na poľnohospodársku výrobu (objekty živočíšnej výroby, skládky priemyselných hnojív, poľné hnojiská). Sú hodnotené najmä podľa charakteru využitia, veľkosti a intenzity ich negatívneho vplyvu. V súčasnej dobe je poľ. areál nefunkčný,
- *Vodohospodárske prvky* – vodohospodárske objekty a stavby súvisiace s ochranou a využívaním vodných zdrojov.

Urbanistická štruktúra obce:

Obec sa vyvíjala vo forme hromadnej rastovej zástavby, ktorá sa historicky vyvinula z obce cestného lineárneho typu. V zástavbe je pomerne málo tradičných ľudových domov, ktoré sú zväčša roztrúsené v zástavbe. Domy sú štítom orientované na ulicu. Občianska vybavenosť je situovaná v centre obce. Vo vinohradoch sú vybudované vínne domky s pivnicami, hajlochy.

Pôvodné objekty, typické ľudové domy, boli vyhotovené z materiálov bežne sa vyskytujúcim v blízkom okolí. Murivo domov bolo z dusenej hlíny alebo nepálených tehál, strechy z trstiny. Súčasťou obytných domov boli aj hospodárske objekty. Za hospodárskou časťou pokračovali záhrady.

V období socializmu v obciach vznikla nová nesúrodá architektúra. Tradičné strechy z trstiny vystriedali škridlové alebo eternitové krytiny. Vybudovali sa domy s plochou strechou. Murivo sa stavalo z pálenej tehly. Záhrady sa rozparcelovávali.

V súčasnosti sú urbanistické štruktúry obce charakteristické obytnou a výrobnou funkciou (poľnohospodárstvo - pestovanie ovocia, zeleniny a vinohradníctvo) s postupným nárastom rekreačnej funkcie.

B.5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.5.1. Všeobecne

Z polohy obce Chotín v bezprostrednom zázemí centra osídlenia, z jej súčasnej funkčno-prevádzkovej a územno-priestorovej štruktúry vyplýva potenciálny význam a úloha obce v štruktúre osídlenia.

Obec má značný podiel krajinného priestoru, kde sa bude naďalej rozvíjať poľnohospodárska rastlinná výroba, a tiež menší podiel živočíšnej výroby na existujúcich farmách živočíšnej výroby, bez ďalšieho extenzívneho rozvoja. V krajinnom priestore pribudne pre budúci rozvoj sídla významná funkcia, a to obytná a rekreačná.

S rozvojom obytnej zóny počítame najmä v severozápadnej a čiastočne v severovýchodnej časti obce. Rozvoj rekreačnej funkcie počítame pri súčasných areáloch hospodárskych družstiev, ako aj na juhovýchodnom okraji obce - lesopark. V uvedených

lokalitách sa vytvoria rekreačné zázemia pre obyvateľov i návštevníkov obce hlavne pre denné a koncotýždňové využitie.

Navrhované funkčné využitie jednotlivých plôch a území obce je zrejmé z výkresu č.3 – návrhu riešenia, výkresu komplexného urbanistického návrhu, návrhu funkčného využitia katastrálneho územia v mierke 1 : 5 000.

V návrhu prevláda využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia pre obyvateľov obce.

Druhá prioritná funkcia súvisí s využitím polohy a výrazného krajinného potenciálu obce pre vytvorenie rekreačného-oddychového sídla pre obyvateľov obce, ako aj návštevníkov.

Tretia prioritná funkcia sa týka rozvoja sídla v zamestnaneckých výrobných zónach s dôrazom na ich prípustnosť, nenarúšajúcu rozvoj obytných území. Návrh disponibilných plôch pre rozvoj priemyslu vychádza v ústrety umiestneniu firiem v rôznej hierarchii (veľkosť, druh výroby) pre zvýšenie „ekonomickej“ nezávislosti obce s následným zvýšením počtu pracovných príležitostí v tomto sektore v sídle.

Štvrtá prioritná funkcia súvisí so stabilizovaním funkcie poľnohospodárskej výroby na plochách PP.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení a návrhov vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja), ochranných pásiem, ekologických a krajinnoochranských požiadaviek, morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

B.5.2. Rozvoj obytnej funkcie

Chotín bude predstavovať sídlo s prevahou obytných funkcií vo forme bývania v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch. Obytné funkcie budú v obci doplnené základnými zariadeniami sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj zariadeniami s prevahou hospodárskych aktivít, ktoré budú poskytovať pracovné príležitosti predovšetkým obyvateľom obce.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v náväznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj koncepcie ÚPN obce.

Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytýpaných ucelených plochách pre rozvoj IBV,
- na vytýpaných plochách v súčasnosti využívaných ako záhrady pri rodinných domoch,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry IBV, vrátane zobytnenia existujúcich podkroví, či nadstavbou, prístavbou a prestavbou existujúcich objektov a to IBV i HBV.

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňovaniu a rozšíreniu sídla, hlavne v jeho okrajovej polohe (severovýchodná a severozápadná časť obce). Rozsah navrhovaného riešenia vyplynul z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov (na 3,04 obyv./byt), minimálneho úbytku bytového fondu a hlavne z predpokladaných potrieb nových bytov, v súvislosti s rozvojom zamestnanosti (priemysel, občianska vybavenosť) a následnou migráciou obyvateľstva do obce. Taktiež predpoklad rozvoja obytných plôch vychádza z atraktivity obce ako takej, jej významu v štruktúre osídlenia, atraktivity polohy v príjemnom obytnom prostredí a v nemalej miere determinovanom blízkosťou okresného

sídla a rieky Dunaj. Navrhované rozvojové plochy tiež vychádzajú z pozitívnych daností, vyplývajúcich z optimálnych podmienok dostupnosti vybudovanej technickej infraštruktúry (min. podmieňujúce investície v navrhovaných rozvojových lokalitách).

Návrhovým rokom je rok 2030.

Rozvoj obytnej funkcie bude úzko súvisieť aj s potrebami zvyšovania kvality bývania v rámci existujúcej štruktúry IBV a to vo forme komplexných prestavieb jednotlivých rodinných domov. Prestavby, prístavby, nadstavby, vrátane zobytnovania podkroví budú súvisieť s realizáciou viacgeneračného bývania a modernizáciou bytového fondu, a tiež v nemalej miere s vytváraním ponúk pre ubytovanie návštevníkov obce v tzv. polyfunkčných RD.

V regulatívoch vymedzených pre obytné územia s IBV predpokladáme a pripúšťame v určených lokalitách polyfunkčné využívanie pri prevládajúcej obytnej funkcii.

V rámci obytných plôch, určených pre IBV, takto pripúšťame polyfunkčné využívanie neprevládajúcej prevádzky remeselnej výroby, služieb v CR (ubytovanie), obchodu a súkromnej administratívy a nevýrobných služieb. Prevládať by mali funkcie poskytovania služieb.

B.5.3. Rozvoj výrobnjej funkcie

Pol'nohospodárstvo

Pol'nohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1698,3 ha, čo predstavuje 83,1% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívannej ako orná pôda – 86,9%.

Pol'nohospodársku pôdu v riešenom území obhospodarujú SHR a poľnohospodárske družstvá a firmy.

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia bol v minulosti chov ošípaných a hov. dobytka, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol. V obci má tradične veľký význam chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach.

Priemysel

Priemyselnú výrobu obce predstavujú podniky:

Agrolinz Slovakia, s.r.o., CHEM - UNIO, spol. s r.o. - výroba a predaj chemických produktov-prísad do polymérov a plastov, *Fatrans Slovakia, s.r.o.* - výroba výrobkov z dreva, píliarska výroba, spracovanie a impregnácia dreva, *Izonil Slovakia, spol. s r.o.* - výroba stavebných prvkov z betónu a sádry.

Ostatné priemyselné odvetvia zastupujú predovšetkým samostatne zárobkovo činné osoby so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo, výroba drevených predmetov atď.

Územno-priestorové a dopravné väzby, dávajú obci Chotín potenciál pre vybudovanie malého priemyselného parku vo väzbe na železničnú a cestnú infraštruktúru.

Obec vlastní cca. 60 hektárový areál pri železničnej trati - priemyselný park určený na priemyselné investície.

V návrhu ÚPN obce túto problematiku riešime :

- Vytvorením podmienok pre umiestnenie malých a stredných nezávadných prevádzok priemyslu intenzifikáciou v častiach existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby a na dotykových plochách, pokiaľ negatívne neovplyvňujú existujúce funkčné plochy v obci
- Využívaním disponibilných priestorov v pôvodných areáloch poľnohospodárskej výroby pre umiestnenie nezávadných výrobných služieb, drobnej remeselnej výroby
- Vytvorením podmienok pre umiestnenie väčšieho areálu priemyselného parku (plocha výroby, distribúcie a skladového hospodárstva) v západnej časti katastra, pri železničnej trati
- Vytvorením podmienok pre umiestnenie väčšieho areálu priemyselného parku (plocha výroby, distribúcie a skladového hospodárstva) vo väzbe na komunikáciu II/589, pri novonavrhovanej trase rýchlostnej komunikácie (Komárno – Nitra)

Súčasnnej nepriaznivej základne sa tak v plošno-priestorových podmienkach v návrhu ÚPN obce vytvárajú dostatočné disponibilné rozvojové možnosti.

B.5.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

V súčasnosti je v obci nerovnomerne rozvinutá základňa zariadení občianskej vybavenosti. Uspokojivý stav je len v oblasti základnej občianskej vybavenosti. Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú málo rozvinuté.

Existujúce zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú sústredené hlavne v centre obce.

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti sú rozptýlené po celej obci, respektíve v jej častiach, a to prevažne vo funkciách obchodnej vybavenosti potravinárskych predajní a školstva.

V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, galéria, kostol, knižnica, ostatná základná vybavenosť - futbalové ihrisko, cintorín, dom smútku, požiarňa zbrojnica, predajňa rozličného tovaru, pohostinstvá, obecný úrad. Obchodné zariadenia sa nachádzajú v centrálnej časti obcí, ale sú rozložené aj vo viacerých samostatných, poprípadе združených objektoch v obytnej zástavbe rodinných domoch v rámci súkromného podnikania.

V sídle sa prejavuje súkromná podnikateľská činnosť vo sfére obchodu, stravovania a služieb.

Zariadenia škôl na základe očakávaného demografického vývoja, nízkej natality obyvateľstva sú kapacitne postačujúce a neočakáva sa nárast požiadaviek.

Rozvoj rekreácie bude vyžadovať zvýšené nároky na skvalitnenie súčasného maloobchodného vybavenia obce a skvalitnenie komplexnej vybavenosti, aby sa vytvorila primeraná ponuka kvalitnej vybavenosti aj pre turisticko – rekreačnú návštevnosť v obci. Je potrebné skvalitniť stravovacie a ubytovacie vybavenie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň obce, čo bude základným predpokladom rekreačnej aktivity a návštevnosti

V návrhu ÚPN obce uvažujeme s celkovým výrazným posilnením zariadení občianskej vybavenosti vytvorením podmienok pre umiestňovanie obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, športu a rekreácie, zdravotníctva so sociálnymi službami a ubytovaním so stravovacími službami vo vzťahu k rozvoju cestovného ruchu, a to navrhovaným plošno-

priestorovým rozvojom existujúcich zariadení a vymedzením nových priestorov pre plošne náročné a zároveň absentujúce, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia.

Umiestnenie týchto stavieb posilní význam obce a umiestnením povýši význam centra, ako aj vzdialenejších častí obce. Navrhovaná vybavenosť týchto zariadení je umiestňovaná na voľných (disponibilných) plochách, prípadne nahrádza nevhodnú zástavbu. Zároveň vo významnej miere podporujeme rozvoj zmiešaného územia v centre obce (územia bývania s možnosťou intenzifikácie vybavenosti).

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu podporujeme návrh rekreačnej plochy (lesopark, rybník) s občianskou vybavenosťou v náväznosti na existujúci málo využívaný hospodársky areál („agrofarma“), ako aj návrh rekreačného územia pri ceste II/589, v náväznosti na Chotínske piesky.

B.5.5. Rozvoj plôch zelene

Súčasťou zastavaného územia je aj sídelná vegetácia, ktorá je síce plošne menej významná, ale výrazne sa podieľa na tvorbe charakteru sídla.

Obec Chotín nemá spracovanú koncepciu riešenia zelene v obci. Zeleň v intraviláne predstavuje zeleň verejnú, vyhradenú a špeciálnu, ktorú tvorí prevažne vzrastlá zeleň.

Zeleň verejná:

- zeleň pri obecnom úrade,
- uličná zeleň,
- parkové úpravy pamätníka.

Vyhradená zeleň

- verejnosti prístupná (plochy vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb),
- verejnosti neprístupná, súkromná (plochy vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb).
 - zeleň objektu školského zariadenia,
 - zeleň poľnohospodárskych areálov,
 - súkromná zeleň rodinných domov a HBV.

Špeciálna zeleň

- cintorín,
- zeleň ihriska.

Ťažiskovú zeleň v zastavanom území obce budú naďalej tvoriť záhrady, s prevažne úžitkovou vzrastlou zeleňou, areálová zeleň a verejná zeleň, nachádzajúca sa pri objektoch občianskej vybavenosti. V rámci väčších areálov navrhovanej občianskej vybavenosti a zariadení športu a rekreácie bude nutné navrhnuť plochy verejnej zelene, pre umiestnenie dlhovekých vzrastlých stromov z autochtónnych druhov drevín. Taktiež bude nutné počítať s výsadbou verejnej zelene do ulíc budúcich nových zón IBV.

B.5.6. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Návrh ÚPN obce Chotín je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:5000 pre celý kataster obce. Mimo vymedzených častí územia, hlavne v rozvojových polohách (uvedených v nasledovnom bode), nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN obce. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami predprojektovej a projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané záväzné stanoviská, územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

Územia, pre ktoré bude po schválení ÚPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón alebo urbanistické štúdie pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- novonavrhovaná plocha IBV na nezastavanom, severozápadnom okraji obce
- novonavrhovaná plocha IBV v návaznosti na navrhovaný lesopark a súčasnú výstavbu HBV
- Športovo-rekreačný areál pri komunikácii II/589, v návaznosti na Chotínske piesky
- Rozvojová plocha IBV na severozápadnom okraji obce (plocha záhrad)
- Hospodársko-rekreačný areál s možnosťou intenzívnejšieho využitia súčasného poľnohospodárskeho areálu, a priľahlých plôch

B.5.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

B.5.7.1. História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

Prvé archeologické nálezy sa tu našli už koncom 19. storočia, hlavne pri ťažbe piesku. V rokoch 1905 -1935 tu realizoval niekoľko archeologických výskumov Gyula Alapy. Od roku 1953 na jeho prácu naviazali archeológovia J. Eisner, M. Dušek a J. Paulík.

Chotár obce je nepretržite osídlený už od staršej doby bronzovej, keď sa tu našlo popolnicové pohrebisko *severopanónskej kultúry* (na vyvýšenom mieste v dnešnom cintoríne). Z neskorej doby bronzovej pochádza dôležité popolnicové pohrebisko chotínskej kultúry v polohe *Sasüllő a Simítós* (okolo 1000 hrobov). V polohe *Disznólegelő* sa našlo trácke pohrebisko zo staršej doby železnej (310 kostrových a 152 žiarových hrobov). Z mladšej doby železnej je to na polohe *Sunnyogó* keltské pohrebisko z mladšej doby železnej (36 hrobov). Z mladšej doby laténskej dva žiarové hroby na polohe *Sashegy*. Mimoriadne významné keltské pohrebisko bolo objavené na polohe *Felső - Kenderföld* (47 hrobov, z nich 4 žiarové, ostatné kostrové).

Pozoruhodné je bohatstvo tunajšieho nálezového materiálu (zbrane, šperky, predmety osobnej potreby a pod.), ktoré Chotín preslávili aj za hranicami Slovenska. Z doby rímskej sa v tráckom pohrebisku našiel ojedinelý nález bronzovej spony. Na polohe *Delihégy* sa našla veľká osada z tohto obdobia. V polohe *Alsó - Kenderföld* sa zas našli nálezy zo staršej doby rímskej, v polohe *Sunnyogó* zas úlomky atypických tehál, potvrdzujúce pravdepodobný výskyt rímskej stavby v chotári obce. Z obce pochádzali aj dva náhrobné kamene s nápismi, ktoré sa dostali na arcibiskupský majer v Bajči. Jeden z nich tam bol aj prvý zamurovaný, druhý bol neskôr zamurovaný v stene mlynu v Nových Zámkoch.

Nepretržité osídlenie od doby bronzovej po stredovek, rozsiahle sídliská a pohrebiská poukazujú na to, že v Chotíne muselo existovať silné stredisko ovládajúce dunajsko - vážsko - žitavské brody pri Komárne.

Obec sa prvýkrát spomína v roku **1075 (ako Wagetuin)**, kedy ju kráľ Štefan I. dáva ostrihomskému arcibiskupstvu. V roku 1223 je uvedená ako „**villa Hetten**“ predaná komárňanskému archidiakonovi. O trvajúcom význame obce svedčí, že sa o nej zachovalo veľa historických listín a pomerne dobre poznáme jej starú históriu. Tunajší rodák esztergomský čítajúci kanonik *Sixtus* roku 1258 zdedené zeme prenechal synom svojej sestry. Ale roku 1264 na tej istej zemi, kde predtým bývalo viac ako 15 domácností kráľovských koniarov a jobagióni hradu Komárno, ako aj jeden hájnik, kráľ daroval Sixtusovi, ako odmenu

za vyslanectvo v Ríme; vtedy kráľovná Mária mu darovala tunajšie kráľovské zeme. V roku 1266 kráľ Béla IV. potvrdil túto donáciu komáromskému arcidekanovi Sixtusovi. V roku 1272 kráľ László IV. potvrdil Sixtusove rozhodnutie darovať svoje chotínske majetky pri majetkoch esztergomského arcibiskupa ostrihomskému kostolu na stavbu kláštora sv. Anny. Okolo polovice 13. storočia tu žili poddaní ostrihomského arcibiskupa, kráľovskí dvorníci i poslovia a koniari.

Od roku 1305 sa obec stáva majetkom ostrihomského arcibiskupstva. Keď obec sa stala majetkom esztergomského arcibiskupa, jobagióni sa neskôr stali jeho zemanmi - predialistami. Na začiatku 16. storočia tu žili zemianske rodiny *Attyayovcov*, *Acsayovcov* a *Kozmaovcov*, predtým tu vlastnil majetkové diely *Zsigmond Szentiványi*. Roku 1505 tu nachádzame zemana *Flórisa Sáfrány Páruztayho*.

V roku 1526 po bitke pri Moháči do oslabenej krajiny vtrhli Turci a začala sa ich vyše 150 ročná okupácia. Zanedlho už aj do našej obce preniklo učenie protestantskej cirkvi, čo sa rozhodne nepáčilo esztergomskému arcibiskupovi. Počas tureckých vojen obec spustla, v roku 1552 sa tu uvádzajú len štyri obývané domy. V zozname arcibiskupských majetkov z roku 1550 - 1554 sú v Hethyne zemaniam - predialisti neznámi, súviselo to s ťažkou situáciou opustenej obce. Hetin patrila do sandžaku Esztergom a roku 1570 tu bolo spísaných 28 domov a samotná obec bola charakterizovaná ako „*karijje*“, teda menšia dedina. V roku 1683 bola obec i priľahlé územie vyplienené vojskami poľského kráľa *Jána Sobieskeho* - tento rok však znamenal aj porážku Turkov, a tak dal nové možnosti oživenia spoločnosti i hospodárskeho rastu. Následne boli takmer vyľudnené územia a obce, vrátane Chotína, dosídlené osadníkmi z oblasti Považia, Pohronia a Gemera. Ale noví obyvatelia sa usídlili severovýchodne od pôvodnej obce (dnes hon Faluhely).

Až po oslobodení pevnosti Nových Zámkov od Turkov roku 1685 si mohla obec vydýchnuť. V roku 1691 tunajší obyvatelia pred útlakom utiekli do Komárna. Ešte na začiatku 18. storočia boli porty opustené, preto boli dosídlené obyvateľmi z Nitrianskej a Tekovskej župy. V roku 1703 vypuklo posledné protihabsburské povstanie Ferenc II. Rákócziho a aj v okolí obce viackrát operovali kuruci či cisárski vojaci. Povstanie bolo potlačené roku 1711, ale zanedlho vypukla krajinská morová nákaza, ktorá značne zdecimovala aj tunajšie obyvateľstvo. Potom sa situácia upokojila a obec sa mohla rozvíjať. V roku 1720 tu bolo 14 domácností a spomínajú sa aj vinice. Tunajším zemepánom bolo esztergomské arcibiskupstvo, ale majetkové diely tu vlastnil aj *Mihály Sándor*, ktorý ich roku 1734 predal *Ferencovi Gyulaymu*. Isté majetkové diely tu vlastnila rodina *grófov Tolnayovcov*. Neskôr sa aj táto majetková časť dostala do rúk esztergomského arcibiskupstva, ktoré sa tu stalo jediným zemepánom. Napriek tomu Chotín bol čiste kalvínskou obcou, hoci v časoch náboženskej intolerancie tunajší veriaci na bohoslužby chodili do Radvane nad Dunajom.

Mátyás Pri prvom sčítaní obyvateľstva krajiny v rokoch 1784 - 1787 bolo v obci spísaných 93 domova 919 obyvateľov. V roku 1800 povodeň s ľadom zaliala veľké územie okolo Komárna, takže z Chotína bolo možné do župného mesta priplávať na plti. V roku 1828 bolo už 156 domova v nich bývalo 959 obyvateľov. Chotín patrila pod gutianske panstvo esztergomského arcibiskupa. Myšlienky maďarskej revolúcie 1848/49 očarili aj tunajšieho obyvateľa v nádeji, že Maďari si budú svoje osudy riadiť sami. Do honvédskeho vojska narukovalo 19 tunajších obyvateľov, ktorí boli zaradení do 18. práporu Komárno - Vác.

V rokoch 1856 a 1882 obec zachvátil veľký požiar a tá z väčšej časti ľahla popolom. Požiare boli častým javom, trstinové a slamené strechy sa ľahko vzniali, čo mimoriadne sužovalo vtedajšieho obyvateľa. Odpoveďou obce na túto katastrofu bolo V roku 1888 založenie Dobrovoľného hasičského zboru.

Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, remeslami, domácou výrobou a podomovým predajom. Tunajší poľnohospodári sa v roku 1891 zúčastnili na priemyselnej a hospodárskej výstave v Komárne obilím, hroznom, vínom a ovocím. Piateho mája 1910 bola verejnosti odovzdaná železničná trasa Komárno - Nové Zámky. 3 km juhozápadne od obce bola postavená železničná stanica. Veliteľom Dobrovoľného hasičského zboru bol Benő Szabó, roku 1912 bol založený kalvínsky pohrebný spolok. Na dolnom konci obce bol postavený Fröhwaldov majer.

Vypuknutie I. svetovej vojny (1914 - 1918) prinieslo pospolitému ľudu iba utrpenie a žiaľ, na jej bojiskách padlo 45 tunajších obyvateľov. Rok 1918 priniesol zásadnú zmenu v živote tunajšieho obyvateľa, aj Chotín sa stal súčasťou novovznikutej I. ČSR. Ale obec si naďalej zachovala poľnohospodársky charakter a obyvateľstvo zo svojho inklinovania k Maďarom neustúpilo. Veľkostatok esztergomského arcibiskupa bol skonfiškovaný a čiastočne rozparcelovaný. Od roku 1922 bol obecným pokladníkom Benő Szabó a potom v rokoch 1927 - 1931 starostom. V roku 1925 sa v obci uskutočnilo prvé filmové premietanie. V roku 1931 počas hospodárskej krízy katastrofálna nezamestnanosť postihla aj obyvateľov Chotína. Roku 1936 sa aj Chotínčania zúčastnili veľkého štrajku žnecov. Po *Viedenskej arbitráži* 2. novembra 1938 sa obec znova stala súčasťou Maďarska, ale vypuknutie II. svetovej vojny (1939 - 1945) neumožnilo hospodársky rozvoj, opak bol pravdou. II. svetová vojna si spomedzi tunajšieho obyvateľstva vyžiadala krutú daň, 49 životov Chotínčanov. Vojna sa tu skončila 28. marca 1945, ale ani potom klúd nenastal. Obyvateľstvo maďarskej národnosti bolo zbavené občianskych práva boli zatvorené školy s maďarským vyučovacím jazykom. V rámci výmeny obyvateľstva medzi Československom a Maďarskom bolo odtiaľ násilne vysťahovaných 48 rodín. Na ich miesto sa sem prisťahovali slovenské rodiny hlavne z Békéscsaby a Kiskörösu. Zloženie tunajšieho obyvateľstva sa značne zmenilo. Po komunistickom februárovom puči roku 1948 sa situácia síce upokojila, ale Chotín sa začal meniť na socialistickú dedinu. V roku 1948 meno obce (Hetény, I. ČSR Hetín) bolo poslovenčené na Chotín.

Pamiatková ochrana

Na hone Egyházföld v roku 1957 archeologický výskum objavil základy kostola Panny Márie, ktorý už roku 1266 stál. Ale *kostol* bol najväčšou pravdepodobnosťou postavený už v 11. storočí. Malá jednoloďová stavba s polkruhovou apsidou zanikla v 2. polovici 16. storočia za tureckých vojen. Vnútorňý priestor kostolíka bol vyplnený úlomkami tehál, sutinami malty a hlinou

Najvzácnejšou pamiatkou je tolerančný kalvínsky kostol postavený v roku 1792 v klasicistickom slohu, ale ešte s niektorými barokovými architektonickými prvkami. Bohostánok samozrejme vežu nemal. V roku 1856 budova vyhorela, ale v rokoch 1857 - 1862 bola opravená a postavená aj štvorcová veža. V tomto stave s menšími úpravami a opravami (väčšie r. 1912 a 1992) sa kostol zachoval dodnes..

Tab.č. 27: Zoznam evidovaných archeologických nálezísk

Kataster obce	Lokalita	Popis
Chotín	Felsökenderföld	Stredná a mladšia doba bronzová, laténska, rímska, stredovek
	Cintorín	Stredná doba bronzová-pohrebisko
	Közöslegelő	Doba halštatská, stred.(11.-13.st.)-sídliisko +2 hrádky
	Sanyogó	Doba laténska
		Včasný stredovek-pohrebisko
	p.č. 5470	Doba halštatská-pohrebisko

Disznólegelő + Símitos	(10.-11.st.) pohrebisko, doba bronzová-pohrebisko, (11.-13.st.) sídlisko
JZ od kóty 117	Lineár, d.rímska, stredovek
Piesková baňa	Starí Maďari (10.st.)
Pri salaši	Želiezovská-sídlisko
Kapfálán	Lineár, Bajč-Retz, halštat, rímska d., stredovek-sídlisko
Delyhegy	Halštat, latén, rím., stredovek-sídlisko, kostol, cintorín
Egyházföld	Stredovek (11.-13.st.)-rom. kostol
Kanderláb	Stredná d. bronzová – sídlisko 8.-9.-pohrebisko
Dom č. 144	10.st.- pohrebisko
Za vodou	Latén, rím.
Farárske role	d.rímska
Štrkovisko JRD	d. laténska-pohrebisko
Farské role	Pohrebisko, neolit, halštat, včasný stredovek, 11.-12.st.-sídlisko
Dolné konopište	Stredovek-priekopy
Szentkirálykúti duló	Stredovek (11.-13.st.)-kostol+cintorín

Zdroj: KPÚ v Nitra, 2005

B.5.7.2. Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcej kapitole. Nakoľko je oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie, je potrebné akceptovať nasledovné podmienky:

- stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti" /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./,
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenia archeologického výskumu,
- stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác,
- stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko,
- v odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“;

Z urbanistického hľadiska v súvislosti s kultúrnymi a historickými hodnotami je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja obce ponechať štruktúru obce bez výrazných zásahov meniacich ich pôvodný – vidiecky charakter.

V najstarších jadrových častiach týchto horeuvedených území bude nutné sa riadiť týmito regulatívami :

- Maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie.
- Rešpektovaním založenej stavebnej čiary.
- Zastavovacími podmienkami v tejto časti územia umožniť vznik kompaktnej (blokovej) zástavby, ktorá umožní prestavbami a nadstavbami objektov ich priestorový, a tiež stavebno-technický rozvoj.
- Pri objektoch zapísaných v ÚZPF SR dodržať požiadavku základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a nutnosti postupovania pri obnove (údržbe, oprave, konzervovaní, rekonštrukcii)

objektov zapísaných v ÚZPF SR v súlade s § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

B.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.6.1. Návrh riešenia bývania

B.6.1.1. Základné demografické údaje a prognózy

Logickým a nevyhnutným dôsledkom transformačných pohybov v politickej a ekonomickej sfére slovenskej spoločnosti po roku 1989 sú aj posuny v demografickom vývoji.

Počet obyvateľov obce v poslednom polstoročí mal klesajúcu tendenciu. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 1448 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2006 v obci bývalo 1421 osôb, čo predstavoval pokles o 27 osôb za 5 rokov.

Tab.č.28: Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
1950	1648
1961	1590
1970	1575
1980	1564
1991	1466
2001	1448
2002	1438
2003	1444
2004	1420
2005	1417
2006	1421

Poznámka: 1950-2001 údaje zo SODB
2002- 2006 údaje k 1.1.

Prameň: Obecný úrad, SODB 1950-2001

Poznámka: PHSR vychádza z počtu obyvateľstva zistených v SODB 2001.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je 38,5 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 36,1 rokov.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti vplyvom očakávaného oživenia hospodárstva v obci i jej mikropriestore – vplyvom rozvoja cestovného ruchu – sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva na súčasnej úrovni. V navrhovanom rozvoji obce sa počíta s novovybudovanou zónou s 44 RD a 4 BD po 6 b.j., čo predstavuje celkový nárast obyvateľstva o cca 260 obyvateľov.

B.6.1.2. Požiadavky na riešenie bývania

V schválenom zadaní na vypracovanie ÚPN obce boli formulované nasledovné požiadavky, ktoré boli zapracované do koncepcie riešenia bývania :

- plochy pre bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská,
- plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obyvateľnosti bytového fondu,
- s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obyvateľnosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných
3,3 na 3,20 obyvateľa/1 byt v roku 2 010
3,04 obyvateľa/1 byt v roku 2 020
- pozemky pre pokrytie potreby výstavby nových bytov navrhnuť formou individuálnej bytovej výstavby
- alternatívne riešiť umiestnenie a podiel jednotlivých foriem bytovej zástavby,
- bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky v intraviláne i mimo intravilánu a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

B.6.1.3. Návrh riešenia bývania

V zmysle schváleného zadania pre spracovanie územného plánu obce Chotín sme pri návrhu rozvoja bývania vychádzali z demografických údajov, z predpokladu malého prírastku obyvateľov.

Obec sa svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania stáva atraktívnym obytným sídlom pre bývanie v zdravom, optimálnom životnom prostredí a estetickom krajinnom priestore, nezaťaženom výraznými negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie.

Predpokladáme väčší záujem o bývanie v tomto atraktívnom území a v riešení územného plánu navrhujeme dostatočné obytné plochy pre rozvoj IBV, vrátane riešenia koncepcie dopravnotechnického zabezpečenia týchto plôch.

Rozvoj nových plôch pre bývanie je tiež determinovaný záujmom o bývanie v obci, z ktorej je možné dochádzať za zamestnaním do väčších sídiel ťažiskového územia a tiež z predpokladu zabezpečiť potreby bývania v súvislosti s navrhovaným rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, hospodárskej základne obce v zamestnaneckých priemyselných zónach.

Riešenie rozvoja bývania je sústredené na prevažne nových rozvojových plochách a čiastočne aj vo forme dostavieb prieluk a prestavieb, prístavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.

Novonavrhované obytné plochy zároveň skompaktia celkové urbanistické riešenie zástavby obce.

S väčšími plochami pre novú obytnú výstavbu, pre ktoré bude nutné zároveň vypracovať následné urbanistické štúdie zóny, uvažujeme v týchto lokalitách :

- Individuálna bytová výstavba IBV

Severozápadný okraj obce
Severovýchodný okraj obce (súčasné plochy záhrad)
Juhozápadná časť obce – plochy záhrad
Západný okraj obce (medzi hrádzou Dunaja a cintorínom)

B.6.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

B.6.2.1. Školstvo a výchova

Základná školská vybavenosť je v obci vybudovaná v kapacitnom rozsahu vo vzťahu k počtom obyvateľov.

V riešenom území sa nachádzajú 2 školské zariadenia: materská škola s vyuč. jaz. maďarským (ktorú v školskom roku 2005/2006 navštevovalo 45 detí) a základná škola s vyuč. jaz. maď. (ktorú v školskom roku 2005/2006 navštevovalo 121 detí).

Tab.č.29: Vývoj počtu detí a žiakov v MŠ a ZŠ v období 2000-2005

Školský rok	Počet detí v MŠ	Počet detí v ZŠ
2000/2001	52	136
2001/2002	33	141
2002/2003	39	128
2003/2004	35	121
2004/2005	43	124
2005/2006	45	121

Prameň: Obecný úrad

Zariadenia základných škôl na základe očakávaného demografického vývoja, nízkej natality obyvateľstva sú kapacitne postačujúce a neočakáva sa nárast požiadaviek, ale bolo by potrebné sa zamerať na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení a dobudovanie materiálno – technickej základne škôl.

Zariadenia školstva vyššieho významu (gymnázia, SOU, SPŠ, LŠU) sú koncentrované do miest okresu Komárno, Hurbanovo, Kolárovo, nachádzajú sa pomerne vo vhodnej dochádzkovej vzdialenosti od obcí mikroregiónu.

Centrom dochádzky okrem okresného mesta Komárno sú Nové Zámky, Nitra, Bratislava aj Trnava.

B.6.2.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci je zabezpečená ordinácia všeobecného lekára pre dospelých a detského lekára. Komplexnejšie zdrav. služby sú zabezpečené v meste Komárno. V obci je zabezpečená aj opatrovateľská služba (v máji 2006 opatrovateľskú službu vykonávali 2 osoby).

Z hľadiska zdravotníctva sa ako najdôležitejšia javí problematika zabezpečujúca centrálnu primárnu zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce. V návrhu územného plánu obce uvažujeme v rámci plôch vyššej vybavenosti aj s rozšírením, dostavbu zdravotného strediska.

Z hľadiska sociálnej starostlivosti je žiaduce pre obec zriadiť dom dôchodcov, resp. opatrovateľskej služby pre prestárlych, nevládných občanov. Rozvoj týchto služieb je taktiež navrhovaný v dotykovom území vyššej občianskej vybavenosti.

B.6.2.3. Kultúra

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží a výstav, zabezpečujú predovšetkým priestory *Galérie Lilla*. Obec má aj obecnú knižnicu, nachádza sa v nej cca. 5000 kníh. V obci sa nenachádza kultúrny dom. V strednodobom horizonte je plánované zriadenie vlastivedného domu v obci, rovnako ako aj zriadenie komunitného centra.

Spoločensky najaktívnejšími organizáciami a združeniami obce sú: základná organizácia CSEMADOK-u, klub dôchodcov (má cca 90 členov), kultúrny spolok pri reformovanej cirkvi, poľovnícky spolok.

Tradičnými kultúrnymi akciami obce sú:

- veľkonočné slávnosti,
- oslavy 15. marca,
- deň obce (organizovaný tradične v prvú sobotu v auguste),
- sviatok nového vína (organizovaný v septembri-novembri),
- vianočné slávnosti.

Mimovládne organizácie, občianske združenia a ďalšie formy neziskových združení sú dôležitou súčasťou občianskej spoločnosti, so svojimi činnosťami prispievajú k výraznému zlepšeniu kvality života. V riešenom území sa nachádza viac občianskych združení, podmienky ich vzniku a ich právne postavenie upravuje zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, v znení neskorších predpisov.

Tab. č.30: Zoznam občianskych združení so sídlom v obci Chotín

Názov združenia	Sídlo združenia
Futbalový klub Chotín	Chotín, Športová 381
Galéria Lilla	Chotín 149
Občianske združenie Árgyélus - Árgyélus Polgári Társulás	Chotín, Hlavná 153
Občianske združenie Mártona Sajószentpéteriho	Chotín, Kostolná 227
Občianske združenie Mládež pre kultúru -- Fiatalok a kultúraért Polgári Társulás	Chotín 495
Pasienkové spoločenstvo Chotín	Chotín 172

Poznámka: Stav k 1.9.2005

Prameň: MV SR, 2005

Ostatné služby

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti v obci sa nachádzajú aj 1 kostol, 1 cintorín a 1 dom smútku.

B.6.2.4. Telovýchova a šport

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára podmienky pre telesnú kultúru a šport. V zmysle zákona č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre obec utvára podmienky pre rozvoj telesnej kultúry, najmä na rozvoj športu pre všetkých a podporuje organizovanie telovýchovných, turistických a športových podujatí.

Zariadenia pre športovú činnosť predstavujú nasledovné *športové priestory*:

- futbalový štadión,

- telocvična pri ZŠ
- športová strelnica

V riešenom území registrovaným športovým klubom je Futbalový klub Chotín.

Z hľadiska športu a rekreácie uvažujeme v návrhu ÚPN s vytvorením podmienok aj pre športovo-rekreačné využitie v areáloch nevyžívaných hospodárskych dvorov, a v návaznosti na navrhované lesoparky.

B.6.2.5. Maloobchodná sieť a verejné stravovanie

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, pohostinské služby (bez ubytovacích zariadení), obchodná činnosť s ovocím, zeleninou a kvetmi, kaderníctvo, masárske služby, reklamná a propagačná činnosť, poskytovanie služieb pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu atď..

V apríli 2006 v obci sa nachádzali 4 hostince a 1 bar. Záverečnú časť pohybu materiálnych produktov na ich ceste od výroby k spotrebe zabezpečuje maloobchod, ktorého cieľom je predaj vyrobených tovarov spotrebiteľom. Sieť maloobchodných predajní predstavujú 4 predajne potravín, 1 predajňa textilu, 1 predajňa kvetín, 1 predajňa záhradkárskeho a vinárskych potrieb, 1 predajňa stavebného a železného tovaru, 1 predajňa pekárskych výrobkov, 1 predajňa mäsových výrobkov.

Priemerný obrat maloobchodov na jedného obyvateľa je nižší než celoslovenský priemer, čo je dôvodom nízkych finančných príjmov tunajšieho obyvateľstva.

V riešenom území viacerí vinári sa zaoberajú aj predajom vína – najväčším predajcom vína je Benjamín Szuh – SZUHVIN.

B.6.2.7. Administratíva

V zmysle zákona o obecnom zriadení obec má dva orgány: obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Každý z orgánov obce má svoje samostatné postavenie dané ústavou a zákonmi a nie sú vo vzťahu vzájomnej podriadenosti či nadriadenosti. Obyvatelia obce nepriamo, prostredníctvom týchto dvoch orgánov vykonávajú samosprávu obce. Ďalšie orgány, ako je napr. obecný úrad, komisie a pod. sú len odvodenými orgánmi obecného zastupiteľstva. Obecný úrad, ktorý je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu, zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Stavebné povolenia pre obec sa vydávajú na Spoločnom stavebnom úrade v meste Komárno.

Poštový úrad sa nachádza v obci. Zariadenia peňažných služieb v obci sa nenachádzajú (okrem Poštovej banky a.s. na miestnom poštovom úrade), najbližšie sú lokalizované v meste Komárno a v obci Marcelová.

B.6.2.8. Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Na základe uvedeného, v súvislosti s budúcim rozvojom obce bude nutné počítať s nasledovnými zásadami, ktoré uplatňujeme v návrhu ÚPN-obce:

- Uvažovať s ďalším extenzívnym rozvojom plôch najmä komerčnej vybavenosti v nezastavaných plochách v centre obce, a prispieť tak vytvoreniu esteticky a architektonicky hodnotnejšieho a funkčne kompaktnejšieho územia,
- Obytné domy a územia pozdĺž hlavných komunikácií je možné využiť aj na umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti (navrhované zmiešané územia),
- Podporovať rozvoj absentujúcej občianskej vybavenosti v návaznosti na navrhované športovo-rekreačné územia,
- Podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra;

B.6.3. Výroba a výrobné služby

B.6.3.1. Hospodárska základňa – širšie vzťahy všeobecne

Okres Komárno sa radí medzi okresy s rozvinutou poľnohospodárskou výrobou a menej rozvinutou priemyselnou základňou. Najsilnejšia priemyselná základňa je zriadená v okresnom Komárno (hlavne strojárka výroba, obuvnícka a galantérska výroba, potravinársky priemysel), v Hurbanovo (potravinársky priemysel) a Kolárovo (strojárka výroba). Do okresného mesta Komárno, ako aj do miest Hurbanova a Kolárova odchádzajú za prácou aj obyvatelia mikroregiónu. Časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádza za prácou aj do MR.

V návrhu ÚPN obce navrhujeme dostatočné rozvojové plochy pre rozvoj hospodárskej základne vo všetkých rovinách. Najväčší plošný záber vyplynie z návrhu rozvoja pre umiestňovanie areálu nezávadnej výroby, služieb, distribúcie a skladovania.

B.6.3.2. Ťažba nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

V riešenom území nie sú evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín.

V riešenom území sa vyskytujú významné zásoby maltárskych pieskov nadregionálneho významu.

B.6.3.3. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

Vhodné klimatické podmienky v riešenej oblasti vytvárajú prirodzené predpoklady pre optimálnu poľnohospodársku výrobu. Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1 698, 3878 ha.

Tab. č.31: Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m²)

Obec	Celková výmera v m ²	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m ² pre poľnohospo- dársku pôdu
Chotín	15 901 299	8 144 830	0	1 424 694	298 825	1 608 049	138 821	11 615 219

Poznámka: stav k 1.1.2004

Prameň: VUGK, 2005

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie mikropriestoru obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o..

Organizácia poľnohospodárskej výroby

O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 72,28 % z celkovej plochy riešeného územia a predstavuje najväčšiu časť v krajinnej štruktúre, následne čoho sa územie zaraďuje medzi ekologicky nestabilné priestory. Predstavuje ju hlavne veľkobloková orná pôda (polia) s menším podielom nelesnej drevinnej vegetácie, sporadicky sa nachádza aj malobloková orná pôda – menšie polia so siatymi dočasnými trávnyimi porastami a krmovinami. Je to obilnársko-repárska oblasť s intenzívnym zeleninárstvom, ovocinárstvom a vinohradníctvom. *Rastlinná výroba* sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a d'ateliny. K významným plodinám, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta.

Pre obec Chotín je špecifické pestovanie vínnej révy. Výmera viníc predstavuje 4,38 % rozlohy územia obce.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia bol v minulosti chov ošipaných a hov. dobytká, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol (prevažná väčšina stajní je prázdna). V obci má tradične veľký význam chov ošipaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky a na produkciu vajec.

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o..

Vinice

Pre obec Chotín je špecifické pestovanie vínnej révy. Výmera viníc predstavuje 4,38 % rozlohy územia obce. Mnohí občania obce vlastnia vinohrady s chalupou alebo pivnicou. Väčšina týchto občanov pestuje hrozno len pre vlastnú spotrebu, nie na predaj. Pri pestovaní viniča hroznorodého najväčšie zastúpenie majú odrody Veltlín zelený, Silvánske zelené, Rizling rýnsky a vlašský, Svätovavrinské a iné. Okrem týchto muštových odrôd sa pestujú i stolové (muškát Ottonel, Irsai oliver).

Záhrady

Patria medzi najpremenlivejšie kategórie zelene v intraviláne obce, striedajú sa v nich základné typy: zeleninová záhrada, ovocný sad alebo pole. Zaručujú ekologickú vyváženosť tých častí, kde sa vyskytujú. Krajinnoeologická hodnota záhrad klesá s intenzitou obrábania a rastie s počtom stromov. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zeleniny prebieha sčasti vo fóliovníkoch.

Poľnohospodárska výroba aj vo výhľade ostane hlavným výrobným odvetvím v k.ú. Chotínom. Výrobný proces bude v plnej kompetencii jednotlivých agropodnikov. V dotyku

s urbanizovanými územiami (hlavne obytnými) bude v návrhu ÚPN nevyhnutné riešiť funkčne prijateľné využívanie kontaktných zón a pri užívaní poľnohospodárskej pôdy sa riadiť výstupmi a odporúčaniami z KEP.

B.6.3.4. Lesné hospodárstvo

Prevládajúci nížinný charakter územia dal vznik pre najúrodnejšie pôdy nášho štátu. Z toho dôvodu malo o tieto pôdy najväčší záujem poľnohospodárstvo a lesy zostali zväčša len na tých lokalitách, ktoré nebolo možné poľnohospodársky využiť (zaplavované, zamokrené plochy, svahy). Zostali len fragmenty lesov. Na suchších vyvýšených priestoroch (časť) prevládajú antropogénne fytoceózy - druhotné agátové porast, ktoré majú aj včelársky význam. Mäkké lužné lesy zastupuje dominantný šľachtený topol s prímiesou pôvodných drevín, na vlhkých zníženinách hlavne vrbiny.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Ochranné lesy sú zaradené ako lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy a hlboké rašeliniská. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Tab.č. 32: Zatriedenie lesov podľa kategórií katastra obce Chotín

Rozloha lesov	Kategórie lesov					
	Hospodárske		Ochranné		Osobitného určenia	
	ha	%	ha	%	ha	%
135,79	111,78	82,35	24,01	17,65	-	-

Zdroj: Národné lesnícke centrum, Zvolen (2007)

Najväčšiu časť LPF zaberajú lesy hospodárske, ktorých hlavným poslaním je produkcia akostnej drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa. Prevládajúcou drevinou je agát. Do lesných pozemkov nie je zahrnutá všetka reálna stromová vegetácia, ako sú brehovité porasty nezaradené do LPF a pozemky charakteru lesa netvoriace LPF.

Obec poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území (evidované revíry v k.ú. Chotín: Chotín, Svätý Peter), kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zvere (srnec, zajac, bažant, diviak).

Štruktúra správy lesov

Riadiacim centrom, ústredím štátneho podniku (od r. 1999) sú Lesy SR, š.p. Generálne riaditeľstvo Banská Bystrica. Sem patrí odštepny závod Palárikovo, ktorého hlavnou náplňou je zabezpečovanie lesníckej činnosti. Základnou organizačnou jednotkou, zabezpečujúcou lesnú a inú výrobu na príslušnom lesnom hospodárskom celku, je lesná správa. Lesy sú súčasťou lesného hospodárskeho celku Komárno. Obhospodarovatelia sú povinní zabezpečiť hospodárenie v lesoch v súlade s platným lesohospodárskym plánom (LHP).

Povinnosti pri ochrane lesa ú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

B.6.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Priemyselnú výrobu obce predstavujú podniky:

- Agrolinz Slovakia, s.r.o. - obchodovanie, manipulácia a skladovanie ochranných prostriedkov pre poľnohospodárstvo, vrátane umelých hnojív, technickej močoviny, melamínu, pesticídov, nevýbušných chemikálií a krmivových zmesí s výnimkou žieravín, jedov a zvlášť nebezpečných jedov,
- CHEM - UNIO, spol. s r.o. - výroba a predaj chemických produktov-prísad do polymérov a plastov,
- Fatrans Slovakia, s.r.o. - výroba výrobkov z dreva, píliarska výroba, spracovanie a impregnácia dreva,
- Izonil Slovakia, spol. s r.o. - výroba stavebných prvkov z betónu a sádry.

Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.

Územno-priestorové a dopravné väzby, dávajú obci Chotín potenciál pre vybudovanie malého priemyselného parku vo väzbe na železničnú a cestnú infraštruktúru. Obec vlastní cca. 60 hektárový areál pri železničnej trati - priemyselný park určený na priemyselné investície.

B.6.3.6. Návrh riešenia výroby a výrobných služieb

Na základe uvedeného, v súvislosti s budúcim rozvojom obce bude nutné počítať s nasledovnými zásadami, ktoré uplatňujeme v koncepte návrhu ÚPN-obce:

- Uvažovať s ďalším extenzívnym rozvojom plôch výroby zamestnaneckých zón :
 - v priestore pri železničnej trati (navrhovaný priemyselný park)
 - v priestore pri ceste II/589 (navrhovaný priemyselný park, limitovaný trasou rýchlostnej komunikácie Komárno-Nitra)
- V priestore súčasných menej využívaných plôch areálu poľnohospodárskej výroby južne od zastavanej časti obce uvažovať s umiestňovaním nezávadných výrobných prevádzok najmenej negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie (remeselná výroba, agrofarma).

Hlavný rozvoj zamestnanosti v obci bude súvisieť s poľnohospodárskou výrobou i priemyslom (výroby, služby, distribúcie a skladovania) a tiež so službami v cestovnom ruchu. Umiestnená priemyselná výroba by mala byť stabilizovaná, pričom by sa malo dôkladne zvážiť vhodnosť jej umiestnenia.

B.6.4. Rekreačia a cestovný ruch

B.6.4.0. Cestovný ruch v rámci širších vzťahov

Prírodné danosti sú základom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, sú to predovšetkým vodné toky, vodné plochy, významným faktorom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je aj prihraničná poloha mikroregiónu. Všetky uvedené danosti spolu s

priaznivými klimatickými podmienkami zabezpečujú podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v letnom období. Územný systém rekreácie a turizmu je daný sieťou, ktorú tvoria rekreačné priestory, turistické ciele a trasy, ktoré tieto ciele prepájajú a tvorí sa na základe činiteľov, ktoré sú preň podstatné:

- prírodné danosti – vodné toky a plochy, geotermálne vody
- mestské a vidiecke osídlenia s historickým prostredím a vyspelým poľnohospodárstvom a vinohradníctvom
- kultúrno – historické danosti
- cestná a vodná dopravná sieť
- súčasný stav procesu turizmu
- poloha územia vzhľadom na Slovensko a zahraničie

Okres Komárno, v ktorom sa obec nachádza, má pre rozvoj cestovného ruchu veľmi výhodné geografické podmienky, nachádza sa v centrálnej časti Podunajskej nížiny, na rozhraní juhovýchodne ležiacej Podunajskej roviny a severovýchodne položenej Podunajskej pahorkatiny. Primkyna sa k hlavnému toku Dunaja, v miestach jeho sútoku s tromi najvýznamnejšími riekami Váhom, Nitrou a Žitavou. Územie okresu bolo vždy významnou komunikačnou križovatkou Panónskej panvy s bohatou históriou, duchovnou i hmotnou kultúrou, toto postavenie si zachováva aj v súčasnosti. Z tohto hľadiska má okres špecifické celoštátne a medzinárodné postavenie.

V rámci vnímania regiónu ako celku je potrebné, aby ponuky cestovného ruchu boli navzájom regionálne zosúladené, rozvíjané a uplatňované. Z týchto dôvodov sa nedá vnímať rozvoj cestovného ruchu v obci *Chotín* izolovane od rozvoja cestovného ruchu v regióne obce. Širší priestor obce *Chotín* sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

V mikropriestore obce najvýznamnejšími turistickými cieľmi sú:

- mesto Komárno – nachádza sa približne 10 km od obce smerom na juh; mesto je významným kultúrnym centrom (je sídlom mnohých kult. inštitúcií: Jókaiho divadlo, Univerzita Jánosa Selyeho) a hraničným priechodom do Maďarska; najväčšou turistickou atrakciou je Mestská pamiatková zóna, Národná kultúrna pamiatka - pevnostný systém Komárna,
- mesto Hurbanovo – najväčšou turistickou atrakciou mesta je Slovenská ústredná hvezdáreň,
- mesto Komárom – nachádza sa približne 14 km od obce smerom na juh; mesto je významným centrom kúpeľného cestovného ruchu,
- obec Patince – najvyhľadávanejšia kúpeľná obec na južnom Slovensku, od júna 2006 termálne kúpalisko bude mať celoročnú prevádzku,
- obec Iža – vyhľadávaná obec s významnou arch. lokalitou (otvorené sídlisko z doby rímskej – Kelemantia),
- ostatné lokality vínnej turistiky v blízkych obciach (Radvan nad Dunajom, Moča, Marcelová atď.).

B.6.4.2. Územné rozloženie a možnosti rekreačných útvarov

Predpoklady pre druhy, formy a skupiny činností v obci sú nasledovné:

pobyt pri vode (vodné športy, vodná turistika)	výborné
pobyt v horách	žiadne
pobyt v lesíkoch (v nížine a pahorkatine)	veľmi dobré
cykloturistika	výborné
špecifické formy (poľovníctvo, rybárstvo)	veľmi dobré

vidiecky turizmus
tranzitný turizmus
poznávací turizmus

veľmi dobré
veľmi dobré
primerané

Pobyt pri vode:

Pobyt pri vode sa člení na pobyt pri tokoch, vodných plochách – nádržiach a bagroviskách a na termálnych kúpaliskách.

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja je vodná turistika medzinárodného významu rozšírená na Dunaji (výletné plavby, vodácka turistika), a perspektívu má tzv. turistika s individuálnymi plavbami. Osobné turistické prístavy sú v Komárne, Štúrove, pre turistiku s individuálnymi plavidlami sa navrhujú prístaviská v Komárne, pri Patinciach (Radvani nad Dunajom) – prístavisko pre malé plavidlá a člny s prístaviskom pre kompu z Neszmély – Maďarsko.

Cykloturistika

Na celom území okresu Komárno, aj v mikroregióne sú pre cykloturistiku veľmi dobré podmienky vzhľadom na nížinný a mierne zvlnený terén a s možnosťou ich vedenia mimo hlavných dopravných trás. Hlavnou trasou je medzinárodná Podunajská trasa, vedúca cez mikroregión pozdĺž ľavého brehu Dunaja, zväčša pri hrádzi, z ktorej sa odbočuje v Komárne na Vážsku trasu.

Vzhľadom na vhodné terénne podmienky možnosti vedenia cykloturistických trás v mikroregióne je potrebné uvažovať s podporou rekreácie a cestovného ruchu aj s formou vybudovaných lokálnych okruhov cykloturistických trás a napojených na nadradenú cyklotrasu s prepojením na prírodný potenciál a atraktivitu v území.

Poľovníctvo

Poľovníctvo aj športové rybárstvo je rozšírené po celom území okresu Komárno ako aj v rámci riešeného územia.

Vidiecky turizmus

Cez vidiecky turizmus sa zapája vidiecke osídlenie do procesu turizmu a rekreácie hlavne zabezpečením vybavenosti a služieb pre cestovný ruch, rekreačného pobytu priamo v obciach a osadách, ako aj poznávaním vidieckeho spôsobu života aj v rámci agroturistiky.

Obec má bohatý potenciál pre rozvoj vidieckeho turizmu vrátane agroturizmu, jeho využitie prispieje k celkovému rozvoju mikroregiónu, najmä tým, že umožní zhodnotiť danosti vidieckeho prostredia s vytvorením predpokladu pre napojenie vidieckeho turizmu s poľnohospodárstvom a to zhodnotením produktov živočíšnej a rastlinnej výroby pri poskytovaní základných a doplnkových služieb.

Obec sa zapája do Programu obnovy dediny.

Tranzitný turizmus

Z medzinárodného hľadiska má význam vodná osobná doprava po Dunaji s prístavmi v Komárne a Štúrove. V rámci mikroregiónu je možnosť vytvorenia medzizastávok v prístave pre rekreačné plavidlá v blízkych Patinciach, v Radvani nad Dunajom s jeho následným prepojením na MR (Neszmély).

Poznávací turizmus

Prírodné, civilizačné a historické danosti katastrálneho územia obce umožňujú podstatne rozšíriť letnú rekreáciu, poznávanie krásy prírodného prostredia, chalupárenie, letný pobyt pri vode, vo vinohradníckych domčekoch.

Vínne cesty

Jedna z možností ako zvýšiť záujem o cestovný ruch a rozvoj agroturistiky je využívanie domácich poľnohospodárskych zdrojov. Práve oblasť vinohradníctva a vinárstva má v regióne dlhú tradíciu. Rozvojové programy Nitrianskeho kraja definujú 3 vínne cesty v záujmovom mikroregióne v rámci Juhoslovenskej vinohradníckej oblasti.

- *Hurbanovský vinohradnícky rajón*
 - Bátorove Kosihy, Dulovce, Hurbanovo, Marcelová, Modrany, Mudroňovo, Pribeta, Svätý Peter (pivnica, ubytovanie, gastronómia), Šrobárová
 - Bajč, Búč, Radvaň nad Dunajom, Moča (ubytovanie, gastronómia), Patince (relax, termálne kúpalisko, ubytovanie), *Chotín*

B.6.4.3. Rekreačné areály, atraktivity a zariadenia

Z miestnych lokalít turistický význam majú:

- *pivničný rad* - s množstvom vínnych pivníc poskytujúcich jedinečnú atmosféru vinohradníckej oblasti,
- *prírodná rezervácia Chotínske piesky*,
- *kostol reformovaný* – barokovo-klasicistický z r. 1792,
- *Galéria Lilla* – výstavný priestor so stálymi expozíciami prvkov miestnej kultúry a pravidelne organizovanými výstavami.
- *viničné domčeky* vo väzbe na vinohrady

B.6.4.4. Potenciál územia a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus)

Súčasná ubytovacia kapacita, ich kvalitatívna stránka, taktiež stravovacie zariadenia a celkový sortiment zariadení cestovného ruchu je nedostatočný. Úroveň návštevnosti obce je nízka, cestovný ruch však má potenciál pre rozvoj.

Vzhľadom na výhodnú geografickú polohu má však obec dobré predpoklady pre rekreáciu a cestovný ruch, ktoré vychádzajú predovšetkým z existujúcich prírodných podmienok. Ich rozvoj závisí aj od úrovne služieb v oblasti rekreácie a CR (ubytovanie, stravovanie, vybavenosť, programy a pod.) a dopravnej infraštruktúry.

V koncepte ÚPN obce vytvárame pre súkromný sektor dostatočné možnosti pre umiestňovanie takýchto zariadení v rámci vytvorenia podmienok pre ich rozvoj.

Možnosti rekreácie a cestovného ruchu v obci

Na základe vyššie uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Chotín má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj:

- letnej rekreácie - hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch,
- vidieckej turistiky vrátane agroturistiky a vínnej turistiky.

Má predpoklady ďalšieho kvalitatívneho rozvoja s doplnením športovo - rekreačnej vybavenosti. V blízkej budúcnosti prvoradou úlohou pre rozvoj cestovného ruchu v obci bude:

- rozvíjať a skvalitniť služby cestovného ruchu,
- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov a tak zabezpečovať efektívne využitie už existujúcich, ako aj plánovaných služieb cestovného ruchu.

V tejto súvislosti urbanistická koncepcia navrhovaná v koncepte ÚPN obce počíta s :

- Dokompletovaním vnútroobecnej rekreačnej zóny.

- Vybudovaním rekreačno-športového areálu v návaznosti na turistickú atraktívnu lokalitu Chotínskych pieskov,
- Vybudovaním sídelnej a parkovej zelene – lesoparku na juhovýchodnom okraji obce, oproti cintorínu,
- Rozvojom pôvodného areálu poľnohospodárskej výroby, intenzifikáciou na nové využitie agrofarmy,
- Vybudovaním lesoparku s rekreačným jazerom a so spoločensko-športovo-rekreačnými aktivitami v návaznosti na intenzívnejšie nezávadné využívanie areálu poľnohospodárskej výroby (navrhovaná agrofarma) južne od zastavanej časti obce,
- Rešpektovaním Dunajskej a Vážskej cyklistickej cesty a s návrhom na ne nadväzujúcej odbočky prechádzajúcej cez obec Chotín,
- Vytvorením podmienok pre vznik turistického centra.

B.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Návrh ÚPN obce rozširuje zastavaného územia o navrhované plochy :

- a) Plochy pre výstavbu IBV na juhozápadnom okraji obce (IBV pri hradskej),
- b) Plochy areálu poľnohospodárskej výroby a príslušné plochy s novým využitím (juhozápadne od zastavanej časti obce) – PP Pri hradskej, RC Pri hradskej,
- c) Plochy na výstavbu IBV na severozápadnom okraji obce IBV Pod Záhradami
- d) Areál družstva južne od zastavaného územia obce so zmenenou funkciou: RC Pri pasienku , PP na dolnej zemi, OV na dolnej zemi
- e) Nezastavané plochy medzi družstvom a obcou navrhované na vytvorenie parku s vodnými plochami PA Pri pasienku

B.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.8.1. Ochrana prírodných hodnôt

B.8.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa na území SR rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené, alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku ochrany prírody a krajiny.

Chránené územia prírody

V riešenom území sa nachádza 1 územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu na základe výnosu Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004:

- Chotínske piesky

Výmera lokality: 7,16 ha

Katastrálne územie: Okres Komárno: Chotín

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 3

Na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. obce Chotín sa nachádza 1 prírodná rezervácia:

- Chotínske piesky - prírodná rezervácia (PR), ktorá sa nachádza na katastrálnom území obce Chotín. Za PR bola vyhlásená v roku 1953, predmetom ochrany je ochrana psamofilných a xerothermných spoločenstiev a druhov rastlín a živočíchov Podunajskej nížiny, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Celková výmera PR je 7,023 ha.

Každé chránené územie plní viacero funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES)
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumnú funkciu
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Uvedené chránené územia v riešenom území spadajú pod pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Správy CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

B.8.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

B.8.2.1. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

1. ochranné pásmo I. stupňa
2. ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Do k.ú. zasahuje 1 PHO II. stupňa.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov sa v riešenom území nenachádzajú významné vodohospodárske vodné toky.

Vodárenský vodný tok v k.ú. Chotín sa nenachádza.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Chotín je zaradené medzi zraniteľné oblasti.

B.8.2.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

V riešenom území nie sú evidované záujmy na ochranu prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov ani prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd sledovaných Inšpektorátom kúpeľov a žriediel MZ SR. Nie sú tu vyhlásené žiadne prírodné liečivé zdroje ani prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Zároveň sem nezasahujú žiadne ochranné pásma týchto zdrojov.

B.8.3. Ochranné pásma a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry

B.8.3.1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

B.8.3.2. Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m
- pre 220 kV vedenie 20 m
- pre 400 kV vedenie 25 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
 - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
 - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

B.8.3.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov (podľa zákona 656/2004 Zb.z.)

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
- Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

B.9. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.9.1. Záujmy obrany štátu, špeciálna ochrana

Na území katastra obce nie sú vyhradené priestory, slúžiace ako výcvikové plochy MO SR.

B.9.2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarna ochrany.

Zdrojom požiarna vody je rozvodná sieť verejného vodovodu obce a toky pretekajúce územím obce.

Koncept ÚPN obce Chotín z hľadiska zabezpečenia požiarna ochrany:

- Rešpektuje existujúci systém požiarna ochrany.
- Navrhuje rekonštrukciu požiarna zbrojnice.
- Navrhuje hlavný rozvodný okruh ako rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce, dimenzovanej na potreby požiarna potreby, v súvislosti s navrhovaným funkčným využitím územia (výroba, bývanie, vybavenosť).
- Navrhuje riešiť akumuláciu dažďových vôd zo striech formou otvorených, resp. krytých nádrží v priemyselných areáloch (požiarna nádrže).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarna ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z- o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č.94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

B.9.3. Ochrana pred povodňami

Medzihrádzové priestory Váhu a Dunaja bývali v minulosti často zaplavované. Slovenský vodohospodársky podnik, ktorý pomocou vodohospodárskych objektov ako sú hrázde, kanále, nádrže, čerpacie stanice a ostatné vodohospodárske objekty, zabezpečuje povodňovú ochranu územia a hospodárenie s vnútornými vodami. Obce riešeného územia sú chránené voči ohrozeniu záplavami protipovodňovými hrádzami, vody su regulované sieťou kanálov a územie je monitorované. Hydrologická služba SHMÚ Bratislava denne vyhodnocuje hydrologické informácie pre Slovensko – vodné stavy, prietoky, ich vývoj a predpovede.

Orgánom štátnej správy ochrany pred povodňami sú Obvodná povodňová komisia a Povodňová komisia obce (zákon č. 664/2004 o ochrane pred povodňami).

Vzorky vodných plôch v regióne, z Dunaja, stojatých a odpadových vôd od r. 1994. vyšetruje Národné referenčné centrum (NRC) Vibrionaceae v Komárne.

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a)+b)

Pozdĺž rieky Dunaj sú vybudované ochranné hrázde a povodňové záplavy sú obmedzené do medzihrádzového (inundačného) priestoru.

B.9.4. Civilná ochrana

Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby, v riešenom území neevidujú podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy a nezasahujú sem ani ochranné pásma vojenských objektov.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva. V roku 1997 bola uzavretá Dohoda medzi vládou SR a vládou MR o vzájomnej pomoci pri katastrofách. V r. 1999 KÚ v Nitre a Valné zhromaždenie župy Komárom-Estergom uzavrelo vzájomnú dohodu o poskytovaní pomoci o vzájomnom informovaní pri katastrofách. Od r. 2002 je v platnosti Plán spolupráce medzi odborom CO obyvateľstva, odborom PO KÚ v Nitre a Riaditeľstvom ochrany proti katastrofám župy Komárom – Ostrihom. Od roku 2004 je v platnosti Plán spolupráce medzi odborom krízového riadenia KÚ v Nitre a Krajským riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Nitre a Riaditeľstvom ochrany proti katastrofám župy Komárom – Ostrihom.

V zmysle ustanovenia § 15 zákona 314/2001 Z.z. sú obce povinné zriadiť obecný hasičský zbor a zabezpečiť jeho akcieschopnosť na plnenie zákonom vymedzených úloh. Územie okresu Komárno je z hľadiska nasadenia hasičských jednotiek rozdelený do hasebných obvodov s cieľom zahájiť likvidačné práce bezprostredne po ohlásení udalosti. Úlohou obecných zborov je vykonávať do príchodu profesionálnych jednotiek úkony na zamedzenie rozširovaniu požiaru, tiež prípravu dostupných zariadení a technicky na nasadenie síl a prostriedkov. Z dôvodu, že činnosť obecných zborov absentuje (nevykonávajú zverené technické vybavenie, alebo vôbec nie sú zriadené), účinnosť hasebného zásahu je z tohto pohľadu spochybnená. Úlohy na úseku ochrany pred požiarom sú súčasťou komplexu povinností, ktoré musia obce v rámci všeobecného záujmu občanov zabezpečovať, ale obmedzenosť zdrojov neumožňuje ich realizovať okamžite, ale postupne.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej – bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

Problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č.222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z. V zmysle Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. musia byť stavby v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z., č. 202/2002 Z.z. a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z..

B.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.10.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri

B.10.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy

a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Dokumentácie ÚSES (GNÚSES, RÚSES, MÚSES) sú v zmysle § 54 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dokumentáciami ochrany prírody a krajiny a sú podkladmi na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Územná ochrana

Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie t.j. ani CHKO ani NP)

V riešenom území sa nachádza nasledovné vyhlásené maloplošné chránené územie:

Prírodná rezervácia Chotínske piesky - k.ú. Chotín, výmera 7,023 ha, vyhlásený roku 1953 (novelizácia roku 1986), v zmysle vyhlášky KÚŽP v Nitre č. 1/2004 zo dňa 10.5. 2004, ktorá nadobudla účinnosť 1.7. 2004 je stupeň ochrany územia: 4 (§ 15 zákona o ochrane prírody a krajiny), *predmet ochrany*: územie je vyhlásené na ochranu psamofilných a xerothermných spoločenstiev a druhov rastlín a živočíchov Podunajskej nížiny, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Na tomto území je evidovaná významná geologická lokalita: sedimentologicko-petrografická lokalita - duny v PR Chotínske piesky ako súčasť geologického dedičstva.

Ochranné pásma uvedeného chráneného územia je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny územie 100 m od hraníc chráneného územia a platí v ňom tretí stupeň ochrany územia (§ 14 zákona o ochrane prírody a krajiny).

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. územia európskeho významu
2. chránené vtáčie územia

V zmysle § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny chránené vtáčie územia a územia európskeho významu sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území.

V zmysle § 26 ods. 4 a § 27 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny uvedené navrhované územia sa považujú za chránené územia vyhlásené podľa zákona.

Výnosom MŽP SR č. 3/2004 –5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. V riešenom území sa nachádza *územie*

európskeho významu, v ktorom predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu:

- SKUEV0100 č. 189. Chotínske piesky, k.ú. Chotín, výmera 7,16 ha, par.č. 3813/4 3813/6, 381/7 - stupeň územnej ochrany: 3, predmet ochrany: *biotopy európskeho významu*: panónske travinnobylinné porasty na pieskoch (6260)

Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované *chránené vtáčie územie*.

Na ostatnom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny) a na činnosti uvedené v tomto ustanovení na vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody).

Vo vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. 1 sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Komárno.

B.10.1.2. Priemet R-ÚSES do riešeného územia

Zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability sú formulované v regionálnom územnom systéme ekologickej stability (R-ÚSES) pre okres Komárno , ktorý spracoval SAŽP, 1995.

V zmysle Koncepce územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja (1998) - časti Krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno" (1995) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Existujúce prvky ÚSES:

1. nadregionálneho významu (BKNR, BCNR)
 - do riešeného územia nezasahuje
2. regionálneho významu (BCR, BKR)
 - do riešeného územia nezasahuje

Navrhované prvky ÚSES:

1. nadregionálneho významu
 - do riešeného územia nezasahuje
2. regionálneho významu
 - biokoridor Martovskej mokrade (č. 25 Hurbanovský kanál, č. 26- Patinský kanál, č. 27 – Chotínsky kanál)
 - biokoridory Pohronskej pahorkatiny (č. 33)

Na miestnej úrovni - pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie obcí je ÚSES dopĺňaný o biokoridory a biocentrá miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Okrem uvedených biokoridorov a biocentier nadregionálneho a regionálneho významu potenciál pre plnenie funkcie prvkov miestneho ÚSES majú:

- Chotínske piesky (*biocentrum*)
- Čenka (*biocentrum*)
- Dlhá mokraď (*biocentrum*)
- Fialkový kanál (*biokoridor*)
- Sedmerovský kanál (*biokoridor*)
- existujúce plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie (*interakčné prvky*)
- súkromné vinice a záhrady (*interakčný prvok*)

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy : 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá : 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

B.10.2.Tvorba krajiny, krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Chotín)

B.10.2.1. Úvod a stručný popis spracovania

V zmysle § 19c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) pre územný plán obce sa v rámci prieskumov a rozborov spracúva optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky (ďalej len "krajinno-ekologický plán").

V zmysle § 139a ods. 4 stavebného zákona ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (krajinno-ekologický plán) je komplexný proces vzájomného zosúladovania priestorových požiadaviek hospodárskych a iných činností človeka s krajinno-ekologickými podmienkami, ktoré vyplývajú zo štruktúry krajiny. Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia súčasne zabezpečuje vyhovujúcu ekologickú stabilitu priestorovej štruktúry krajiny, ochranu a racionálne využívanie prírody, biodiverzity a prírodných zdrojov, tvorbu a ochranu územného systému ekologickej stability a bezprostredného životného prostredia človeka. Štruktúra krajiny a jej prvky sa prejavujú ako limity, obmedzenia alebo podporujúce faktory požadovaných činností v danom území.

Cieľom spracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ("krajinnoekologický plán") obce Chotín bolo na základe poznania (vyhodnotenia) základných krajinnoekologických podmienok poskytnúť rámcové zásady optimálnej organizácie prvkov krajinnej štruktúry tak, aby boli vo všeobecnosti rešpektované krajinnoekologické podmienky (potenciál) riešeného priestoru, ale aj nároky, požiadavky a zámery spoločnosti na jeho využitie.

Pri spracovaní krajinno-ekologického plánu (KEP) sa vychádzalo:

- z metodického postupu spracovania KEP v rámci prieskumov a rozborov územného plánu obce, ktoré vydalo MŽP SR v r. 2001
- z metodického usmernenia obstarávania a spracovania územného plánu obce, vydané MŽP SR v r. 2001
- z metodických pokynov na vypracovanie územného systému ekologickej stability, vydaného MŽP SR v r. 1993

- z podkladov orgánov štátnej správy a odborných organizácií

B.10.2.2. Krajinnoeologická analýza

Krajinnoeologická analýza predstavuje výber, tvorbu, charakteristiku a priestorovú diferenciáciu ukazovateľov vlastností jednotlivých zložiek krajiny. Vychádza zo zberu informácií o krajine, ktoré zahŕňajú abiotické, biotické a socio-ekonomické podklady. Hlavným kritériom tvorby analýz v riešenom území bolo, aby ukazovatele vyjadrovali diagnostické vlastnosti krajiny, dali sa interpretovať a kartograficky vyjadriť na celom riešenom území.

B.10.2.3. Krajinnoeologická interpretácia

Pod estetickým vnímaním krajiny rozumieme hodnotenie charakteristického vzhľadu krajiny na základe interpretácie a zoskupenia prvkov súčasnej krajinej štruktúry.

Typ súčasnej krajiny

Riešeného územia charakterizujeme ako poľnohospodársku, nížinnú, rovinnú krajinu so sústredeným vidieckym sídlom:

- na SV ako oráčinovú-lúčno-lesná krajina,
- na JZ je to oráčinovú krajina.

JZ časť odlesneného chotára je na močaristej nive žitavy, SV na nižších terasách, pokrytých piesčitými sprašami a viatymi pieskami.

V riešenom území môžeme rozlíšiť:

I. priestor ekologicky hodnotný - lokality s prirodzenými biotopmi, vodné toky s brehovými porastami, chránené územie

II. priestory ekologicky štandardné - územie s vidieckou formou hospodárenia v krajine: záhrady a vinohrady

III. priestor ekologicky narušený - sú to lokality vyžadujúce určité opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na zložky ŽP (lokality zaťažené stresovými zdrojmi a javmi)

B.10.2.4. Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií

V tomto procesnom kroku sme stanovili vzťah medzi súborom vybraných hlavných ukazovateľov a možnosťou lokalizácie požadovaných aktivít spoločnosti. Zvýšenú pozornosť sme venovali tým ukazovateľom, ktoré sme použili pri hodnotení návrhov pre špecifické aktivity a pre výsledné návrhy. Boli to napríklad návrhy pre ekologicky optimálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, návrhy krajinej vegetácie ako ekostabilizačného prvku, návrhy na možnosť ďalšej urbanizácie priestoru a návrhy reálnych možností rekreačných aktivít. Tento rámcový súbor návrhov tvoril podklad pre výsledné návrhy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce.

B.10.2.5. Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny

V rámci návrhovej časti sme riešili otázky ekologicky optimálneho účelového členenia plôch. Rozpracovali sme ekologické predpoklady a čiastkové návrhy pre konkrétne činnosti /poľnohospodárske využitie, urbanizácia priestoru, rekreačné aktivity, krajinná vegetácia.../. Všetky tieto pracovné kroky vyústili do návrhu krajinej štruktúry ako predpokladu pre optimálne využitie celého katastrálneho územia.

B.10.2.6. Krajinnookologické opatrenia a odporúčania

Predstavujú konečný výstup spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Poukazujú, upozorňujú a usmerňujú konkrétne činnosti, aktivity spoločnosti s dôrazom na bezkolízne využívanie krajinnookologických podmienok, potenciálu krajiny.

B.10.2.7. Krajinnookologické analýzy

Pre potreby poznania rozhodujúcich faktorov /základné informácie/, ktoré v podstatnej miere vytvárajú rámec krajinnookologických podmienok sme hodnotili:

Geologické a geomorfologické podmienky

Podľa regionálneho geologického členenia územia Západných Karpát a severných výbežkov Podunajskej panvy riešené územie spadá do oblasti *Vnútrohorských panví a kotlín*, podoblasti *Podunajská panva*.

Z hľadiska geologického je riešené územie budované neogénnymi sedimentami.

Kvartér predstavuje najmladší a zároveň najkratší časový úsek geologickej histórie Zeme, ktorý trvá dodnes. V riešenom území kvartérne útvary predstavujú v južnej časti k.ú. obce fluviálno-nívné sedimenty (holocén), kým na väčšine územia kvartérnymi útvarmi sú fluviálne sedimenty stredných terás so sprašovým krytom (riss). Na malých plochách sa vyskytujú aj viate piesky (würm až holocén).

Z hľadiska geochemických typov hornín v riešenom území sú zastúpené: *ilovce a pieskovce*.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny SR, 2002) celé riešené územie spadá do *rajónu kvartérnych sedimentov*, a to:

- rajónu údolných riečnych náplav (juhozápadná časť k.ú.)
- rajónu náplavov terasových stupňov (severovýchodná časť k.ú.)
- rajónu eolických pieskov na riečnych terasách (malá časť na severe k.ú.)

Riešené územie z hľadiska začlenenia do geomorfologických jednotiek spadá do subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina. Riešené územie – k.ú. obce Chotín – sa nachádza na hranici celkov Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina (väčšia časť k.ú. obce patrí do nej).

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 109-121 m n.m. – stred obce sa nachádza vo výške 109 m n.m..

Základné typy reliéfu: reliéf zvlnených rovín v severnej polovici k.ú. obce, reliéf rovín a nív v južnej polovici k.ú. obce.

Za roviny sa považujú územia, na ktorých nie je výškový rozdiel väčší ako 30 m na ploche kruhu s polomerom 2 km. Vyskytujú sa prevažne vo výškovom stupni do 200 m n.m. najmä na nivách riek. Na rovinách prevláda akumulácia. Podľa hĺbky vody a ochrany proti vode sa diferencujú na rovinách pôdy a vegetácia, z týchto hľadísk sa vyberali miesta pre osady, polia, lúky a ovplyvnili výber dopravných trás.

Pôdne podmienky

Pôdne pomery sú výsledkom dlhodobého pôsobenia stanovištných podmienok. Hlavné prírodné faktory, ktoré najviac ovplyvňujú pôdotvorný proces sú: geologické (pôdotvorný

substrát), geomorfologické (najmä reliéf a nadmorská výška), hydrologické procesy a klimatické podmienky územia.

V k.ú. obce Chotín poľnohospodárska pôda zaberá plochu 1 698,39 ha z celkovej výmery k.ú. 2 042,52 ha, z toho orná pôda zaberá plochu 1 476,36 ha, vinice 89,36 ha, záhrady 61,24 ha, trvalé trávne porasty 71,41 ha, lesné pozemky 140,00 ha, vodné plochy 53,35 ha, zastavané plochy 120,57 ha a ostatné plochy 30,19 ha. Orná pôda prevláda v celom katastri.

Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú černoze slabo glejové, prevažne karbonátové, sprievodné čierne, černoze karbonátové, čierne karbonátové, čierne glejové, regosoly až černoze prevažne na karbonátových pieskoch.

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká – v riešenom území sa nachádzajú produkčné pôdy.

Hydrogeografické a hydrogeologické podmienky

Voda je významnou zložkou prírodného systému. Najvýznamnejšími faktormi formovania povrchových a podzemných vôd SR sú zrážkovo-odtokové pomery mierneho klimatického pásma a poloha na hlavnom európskom rozvodí.

Na vodnej bilancii riešeného územia majú rozhodujúci podiel hydrologické pomery – rieka Dunaj a kanálová sieť je hlavným zdrojom tvorby a dopĺňania zásob podzemných vôd. Všetky povrchové toky sú súčasťou povodia Dunaja.

Funkciu odvedenia vnútorných vôd riečneho, povrchového a podzemného pôvodu, ktoré sú privádzané k recipientu-Dunaj plní rozsiahla kanálová sieť - Hurbanovský, Chotínsky, Sedmerovský a Fialkový kanál. Táto zároveň zabezpečuje požiadavky na vodu pre poľnohospodárov, t.j. závlahy. Prepojením hlavných kanálov a vybudovaním stavidiel na uzlových miestach je možné regulovať prietoky do jednotlivých oblastí a manipulovať s vnútornými vodami.

V riešenom území sa nachádzajú *mokrade* (podmáčané pôdy). Najvýznamnejšie sú v meandre Fialkového a Hurbanovského kanála.

Vodné plochy

Súčasťou vodných plôch sú mŕtve ramená prírodných tokov, rybníky a ostatné vodné plochy, ktoré vytvárajú menšie plochy so stojatou vodou. Tieto vodné plochy plnia významnú krajinnotvornú funkciu v krajine.

Zväčša bývalé štrkoviská, materiálové jamy a mŕtve ramená s charakterom mokrade predstavujú refúgiá zvery, hniezdiská, útočiská, potravinovú bázu fauny, ako aj odpočinkové miesta. Tvoria významný krajinnotvorný prvok.

Tab.č.33: Vodné toky a plochy v k.ú. Chotín

Katastrálne územie obce	Vodný tok prirodzený	Vodná plocha	Kanál
Chotín	Fialkový potok	vodná plocha v centre obce	Hurbanovský kanál – zo S na J Chotínsky kanál – zo SZ na JV Sedmerovský kanál – zo SZ na JV

Podzemné vody

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny.

Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. (Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002).

Riešené územia spadá do hydrogeologického rajónu

- - č. 57 – kvartér dunajských terás na úpätí Hronskej pahorkatiny (S časť k.ú.- v terasových štrkoch sú akumulované statické zásoby podzemných vôd s pomalým nepravidelným doplňovaním)
- Č. 56 - Kvartér Dunaja v úseku Komárno – Chľaba (J časť k.ú.- za vysokých vodných stavov dochádza k infiltrácii dunajskej vody do územia, za nízkych stavov Dunaj podzemné vody drénuje, pričom v úseku od obce Iža je drénovanie územia prakticky trvalé).

Zvláštne vody – geotermálne a minerálne vody

Zvláštne vody – geotermálne a minerálne vody sa v riešenom území nenachádzajú.

Klimatické podmienky

Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt. Suma teplôt 10°C a viac za jeden rok je 3000-3200.

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.

Tab.č.34: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (v °C)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	Amplitúda
Teplota (°C)	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19	20,5	19,6	15,7	10	5	0,6	9,9	22,6

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Zaujímavé územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok.

Tab.č.35: Priemerný počet dní so zrážkami 1,0 mm a viac

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Priemerný počet dní	6,9	6,9	6,8	6,7	8,1	7,6	7,3	6,9	4,9	7,0	8,8	8,5	86,4

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Tab.č.36: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (v mm)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Zrážky (mm)	32	33	37	43	56	62	60	48	42	48	50	44	555

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Časť zrážok v zimnom období padne u nás vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania podľa priebehu počasia. Výskyt snehu a trvanie snehovej pokrývky na danom území sú z roka na rok veľmi premenlivé v

závislosti od rázu zimy. Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.

Tab.č.37: Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Priemerný počet dní	13,3	11,1	3,6	-	-	-	-	-	-	-	0,4	6,6	35,0

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období. V chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

Súčasná štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, so sústredenými vidieckymi sídlami. Základné subtypy súčasnej krajiny:

- nížinná rovinná oráčinová krajina (juhozápadná polovica k.ú. obce),
- nížinná rovinná oráčinovo-lúčno-lesná krajina (severovýchodná polovica k.ú. obce).

Tab.č.38: Štruktúra využitia zeme (v m²)

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
Chotín	20 425 212	16 983 878	1 400 003	533 578	1 205 758	301 995

Poznámka: Údaje k 1.1.2004

Prameň: VÚGK, 2005

Základná fyto geografická charakteristika

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia riešené územie riešené spadá do stredoeurópskej provincie, do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti: 7b - okresu nemokrad'ového a podokresu lužného.

Riešené územie spadá do vegetačného lesného stupňa *dubového* (nadmorská výška do 300m n.m, priemerná teplota nad 8o C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba nad 180 dní).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území (teda vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria nasledovné geobotanické jednotky:

- jaseňovo – brestovo – dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)
- nížinné hydrofilné dubovo-hrabové lesy
- dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým
- dubovo-cerové lesy

V súčasnosti sa v riešenom území nachádzajú aj ďalšie biotopy, ktoré vznikajú pod vplyvom hospodárskej činnosti človeka v krajine predovšetkým agrocenózy, ruderalne spoločenstvá, monokultúry nepôvodných drevín a iné.

Základná zoogeografická charakteristika

Súčasný stav zastúpenia živočíchov na riešenom území je výsledkom dlhodobého vývoja využívania krajiny a dôsledkov hospodárskych aktivít človeka v nej.

Nížinné časti Podunajskej nížiny sa vyznačujú v súčasnej dobe rozsiahlymi agrocenózami, v ktorých sa roztrúsene nachádzajú lokality prirodzených biotopov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody. Prírodné podmienky umožnili vzniku rôznych typov stepných spoločenstiev. Kostrou tohto územia je rieka Dunaj so svojimi nížinnými prítokmi (napr. Malý Dunaj a Váh), ďalej sa na tomto území nachádzajú aj teplomilné spoločenstvá lesného a lúčneho charakteru, v okolí riek sa vytvorili ekosystémy mokrad'ové, lužné lesy a stanovišťa s výrazným kolísaním vody s jarnými záplavami. Na mnohých miestach sú slané pôdy (slanomilné spoločenstvá).

Fauna je prevažne teplomilná a mnohé tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia v rámci SR.

Pozdĺž rieky Váh vedie hlavná migračná trasa vtákov (jarná i jesenná), sútok rieky s Dunajom predstavuje oddychové miesto pre migrujúce druhy vtákov.

Z hľadiska poľovného riešene územie je poľovnou oblasťou pre malú zver (zajac, bažant, jarabica), vyskytuje sa tu aj srnčia zver.

Návrh krajinnoeekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.11.1. Doprava

B.11.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Širšie dopravné vzťahy riešeného územia mikroregiónu sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Slovenska. Menovite však na hlavné mesto Bratislavu, krajské mesto Nitrú, okresné mestá Komárno, Nové Zámky. Vzhľadom na prihraničnú polohu mikroregiónu sú dôležité dopravné vzťahy smerom na Maďarskú republiku – na diaľnicu M1 a hlavné mesto Budapešť. Základnými druhmi dopravy sú doprava cestná a železničná. Hlavné dopravné trasy sú orientované v smere západ - východ a v smere sever - juh.

Zaujímavé územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

Cez riešené územie priamo prechádza európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), kým v blízkosti obce prebieha európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 40 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

•

- *Cestná doprava*

Zájumové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

Cez riešené územie priamo prechádza európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), kým v blízkosti obce prebieha európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 40 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Železničná doprava

Obec Chotín je priamo napojená na európsky železničný systém cez trať č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR). Trať č. 135 je elektrifikovaná. Železničná stanica obce je vzdialená na 3 km od zastavaného centrálného územia obce.

Vodná doprava

Základom vodnej dopravy v blízkosti riešeného územia riešenom území je Dunajská magistrálna vodná cesta E80 s prístavmi v Komárne a v Štúrove.

Cestná hromadná doprava

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Komárno (10 km),
- cesty do najväčšieho nadregionálneho centra v riešenom regióne Nové Zámky (24 km),
- cesty do regionálneho uzla Štúrovo (46 km),
- cesty do krajského centra Nitra (62 km) na linke Komárno-Nové Zámky-Šurany-Nitra,
- cesty do hlavného mesta Bratislava (113 km) na linke Štúrovo-Komárno-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava.

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s..

Cyklistická doprava

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošídlných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Dunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.

Letecká doprava

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 120 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

V katastri obce sa nachádza letisková dráha, ktorá slúži poľnohospodárskemu účelu.

• **B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

• **B.11.1. Doprava**

B.11.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Slovenska. Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim západným okrajom riešeného územia je cesta I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska.

V nových geopolitických podmienkach rozvoj obce (i jej mikropriestoru) začínajú ovplyvňovať stále silnejšie aj maďarské mestá Komárom (20 tisíc obyvateľov) a Esztergom, resp. ich zázemia (značná časť pracovnej sily obce už pracuje v susednom Maďarsku). Táto pohraničná poloha spolu s dobrými prírodnými a klimatickými podmienkami vytvárajú perspektívne predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

Základný druh dopravy je doprava cestná. Hlavné dopravné trasy sú orientované v smere západ - severovýchod a v smere sever - juhovýchod.

B.11.1.2. Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť, širšie dopravné väzby

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektívnosť dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia.

Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

Cez riešené územie priamo prechádza európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), kým v blízkosti obce prebieha európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 40 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Návrh základného dopravného systému obce

Základný komunikačný systém obce založený v minulosti, zostane i naďalej nosnou kostrou osídlenia. Územný plán ho iba dopĺňa a rozvíja v súlade s uvažovaným rozvojom obce. Základom i naďalej zostanú komunikácie zabezpečujúce napojenie obce na širší priestor regiónu.

B.11.1.3. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

CESTNÁ DOPRAVA

• *Súčasný stav*

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I. triedy I/64. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah sieť TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy

zelené a stromov. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov, ako aj skvalitniť miestne komunikácie.

Z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy gestorovaného ÚCHD resp. SSC Bratislava sme excerptovali výsledky dotýkajúce sa profilov sčítania v bezprostrednej blízkosti obce, ktoré uvádzame v nasledujúcej tabuľke :

Cesta	profil	T- voz/24hod r.1990	T- voz/24hod r.2005	O- voz/24hod r.1990	O- voz/24hod r.2005	M- voz/24hod r.1990	M- voz/24hod r.2005	S- voz/24hod r.1990	S- voz/24hod r.2005
III/064003	83080	51	370	1387	2154	37	12	1934	2566
II/589	83060	395	458	315	2978	22	20	732	3456
I/64	80420	1582	1180	4639	8035	50	29	6271	9524
I/64	80430	1505	1217	3625	4897	86	37	5216	5951

Prognóza dopravy

Prognóza intenzity dopravy bola vykonaná na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy vykonaného v r. 2005 pod gesciou SSC Bratislava pomocou aktualizovaných koeficientov rastu intenzity dopravy na cestnej sieti VÚC Nitra spracovaných SSC Bratislava v r. 2006 (Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti – MP 1/2006, MDPaT SR).

Pre cesty I. triedy vo VÚC Nitra boli odvodené nasledovné prognózne koeficienty rastu intenzity dopravy :

ROK	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,11	1,10
2020	1,35	1,31
2030	1,57	1,44
2040	1,76	1,56

Pre cesty II. triedy vo VÚC Nitra boli odvodené nasledovné prognózne koeficienty rastu intenzity dopravy :

ROK	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,09	1,09
2020	1,29	1,27
2030	1,47	1,44
2040	1,64	1,56

Pre cesty III. triedy vo VÚC Nitra boli odvodené nasledovné prognózne koeficienty rastu intenzity dopravy :

ROK	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,07	1,07
2020	1,22	1,22
2030	1,36	1,34
2040	1,50	1,46

Na základe uvedeného boli stanovené intenzity dopravy pre výhľadové obdobie v predmetných profiloch v nasledovných hodnotách :

Cesta	profil	T- voz/24hod r.2010	T- voz/24hod r.2030	O- voz/24hod r.2010	O- voz/24hod r.2030	S- voz/24hod r.2010	S- voz/24hod r.2030
III/064003	83080	395	495	1485	1885	1880	2380
II/589	83060	500	660	3245	4380	3745	5040
I/64	80420	1630	2130	3920	12615	10550	14745
I/64	80430	1340	1755	5435	7690	6775	9445

Návrh riešenia

Vzhľadom na to, že cesty I/64 a II/589 vedú okrajom zastavaného územia, neuvažujeme s ich preložkami ale len s rekonštrukciou na navrhované kategórie C11,5/80 resp. C9,5/70 (cesta II. triedy)

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec), ktorej trasa je vyznačená v zmysle ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (zmeny a doplnky r.2004).

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Obec Chotín je priamo napojená na európsky železničný systém cez trať č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR). Trať č. 135 je elektrifikovaná. Železničná stanica obce je vzdialená na 3 km od zastavaného centrálného územia obce.

B.11.1.3. Koncepcia hlavných peších systémov cyklistických a turistických trás

PEŠIE TRASY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

Pešiemu pohybu v obci slúžia chodníky a pešie plochy. Chodníky - komunikácie pre peších funkčnej triedy D3, sú vedené ako súčasť uličného priestoru paralelne s vozovkami alebo samostatne. Chodníky vedené paralelne sú vedené po jednej alebo oboch stranách vozovky, podľa priestorových možností. Chodníky sú prevažne so spevneným povrchom (asfalt, betónová dlažba).

Pohyb chodcov prebieha i v rámci miestnych komunikácií tam, kde sa nachádza pešia alebo obytná zóna, alebo je tam veľmi nízka intenzita dopravy. V zónach je ochrana chodcov zabezpečená osadením zvislých dopravných značiek.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, CYKLOTRASY

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Dunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídlných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

B.11.1.4. Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Súčasný stav

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Návrh riešenia

Plochy pre statickú dopravu sú členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za oplotením) a v prípade bytoviek, v podstavaných garážach, resp. v radových garážach.

Výhľadové nároky a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Pre uspokojenie motorizovaných návštevníkov obce v ÚPN navrhujeme dve parkoviská :

- Odstavné parkovisko pre osobné vozidlá v náväznosti na navrhovanú agrofarmu s príľahlým zmiešaným územím (rekreačný areál a objekty občianskej vybavenosti)
- Odstavné parkovisko pri turisticko-rekreačnom areáli v náväznosti na prírodnú lokalitu „Chotínske piesky“

B.11.1.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 123 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

V katastri obce sa nachádza letisková dráha, ktorá slúži poľnohospodárskemu účelu.

Súčasný stav

Letisko Chotín pre letecké práce v poľnohospodárstve predstavuje spevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) s rozmermi 400 x 12 m. Povrch VPD je betónový.

VPD je situovaná v trávnom vzletovom a pristávacom páse o rozmeroch 600 x 35 m. Predpolia VPD 16/34 sú trávnaté. Vzťažný bod letiska je umiestnený v strede VPD s nadmorskou výškou 109 m n.m., Základné letisko má jednosmerné využitie so štartom v smere VPD 16 a pristátím v smere VPD 16/34.

Manipulačné plochy sú zriadené na oboch koncoch VPD o rozmeroch 20 x 20 m. Povrch manipulačných plôch je betónový.

V katastrálnom území obce Chotín sa nenachádza vodná cesta.

Návrh riešenia

Letisko je vybudované a prevádzkované v Chotíne, kde je vybudovaná spevnená plocha s rozmermi 400/12 m, s betónovým krytom. Letisko slúži pre lietadlá, zabezpečujúce poľnohospodárske práce, ako sú posyp, resp. postrek. Letisko by malo umožniť aj využitie pre rekreačné účely na tzv. vyhlídkové lety. Letisko má jednosmerné smerné využitie. Manipulačná plocha je situovaná uprostred VPD.

Územné nároky letisko do výhľadu nemá, je však potrebné rešpektovať jeho ochranné pásma.

B.11.1.6. Dopravné zariadenia

Súčasný stav

V katastrálnom území obce Chotín sa nenachádzajú čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH).

Návrh riešenia

S návrhom výstavby ČSPH sa v koncepcii rozvoja neuvažuje, ale pripúšťa sa možnosť umiestnenia ďalších dopravných zariadení (autoservisných služieb) v rámci navrhovaných vybavenostných plôch, resp. priemyslených parkov.

B.11.1.7. Systém hromadnej dopravy, uzly a zariadenia v systéme hromadnej dopravy

Súčasný stav

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Komárno (10 km),
- cesty do najväčšieho nadregionálneho centra v riešenom regióne Nové Zámky (24 km),
- cesty do regionálneho uzla Štúrovo (46 km),
- cesty do krajského centra Nitra (62 km) na linke Komárno-Nové Zámky-Šurany-Nitra,
- cesty do hlavného mesta Bratislava (113 km) na linke Štúrovo-Komárno-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava.

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s..

Návrh riešenia

Hromadná doprava má jednu formu - autobusová doprava, ktorá umožňuje spojenie s bližšími, ale aj vzdialenejšími sídlami, zastavujú tu linky prímestského charakteru, ale aj diaľkové linky, spájajúce obec s celým Slovenskom.

Linky sa pohybujú po hlavnej komunikácii, v obci. Lokalizácia zastávok je zaužívaná, bude však otázkou do akej miery bude aj po zmenách súvisiacich s navrhovaným rozvojom obce. Je potrebné brať v úvahu navrhovaný funkčný a územný rozvoj a zastávky situovať hlavne v priestoroch, kde budú mať najpočetnejšie zázemie, preto zväčšenie počtu zastávok, alebo ich posun by mal byť prirodzený.

B.11.1.8. Ochranné pásma

Cestná doprava

Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie :

- pri rýchlostnej ceste R3 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany cesty
- pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m
- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky

Letecká doprava

Na základe súhlasu Okresného národného výboru v Komárne, daného vyjadrením č.j. Výst. 99/34-Ba zo dňa 7.8.1984 k návrhu ochranných pásiem letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve v Chotíne, spracovaných VŠDS v Žiline a na základe žiadosti prevádzkovateľa Agrochemický podnik, SPP Chotín č. j. 10/08/INV zo dňa 8.8.1964 v zmysle i 32 zákona č. 50/76 Zb. stanovuje Štátna letecká inšpekcia podľa § 24 zákona č. 47/56 2b. a v

znení jeho novely č. 127/76 Zb. o civilnom letectve ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve v Chotíne takto:

Ochranné pásma letiska:

Prekážkové roviny a plochy

- vzletová rovina
- približovacia rovina
- povrchové plochy
- vodorovná rovina

Pre posudzovanie navrhovaných nových objektov v záujmovom priestore letiska, resp. v priestore vymedzenom OP platia v plnom rozsahu ustanovenia predpisu L-14-2 "Letište pro letecké práce v zemědělství, lesním a vodním hospodářství" hlava 4, odst. 4.2.

Popis prekážkových rovín a plôch:

Vzletová rovina

- vnútorná strana dĺžky 35m a je vodorovná, kolmá k predĺženej osi VPD a je touto osou rozpolená, umiestnená je na konci vzletového a pristávacieho pásu /VPP/
 - dve strany, naväzujúce na konce vnútornej strany, sa roztvárajú pod uhlom 5° od osi VPD do vzdialenosti 500 m a ďalej pokračujú rovnobežne s predĺženou osou VPD do vzdialenosti 1000m od konca VPP.
 - vonkajšia strana je rovnobežná so stranou vnútornou a jej šírka je 122,5 m
- Výška vnútornej strany vzletovej roviny je totožná s výškou konca VPP, t.j. 108,8 m n.m.
Výška vonkajšej strany je 128,8 m n. m.
Sklon vzletovej roviny, meraný vo zvislej rovine prechádzajúcej osou VPD, je 2% t. j. 1:50

Približovacia rovina

- vnútorná strana dĺžky 35 m je vodorovná a kolmá k predĺženej osi VPD, umiestnená na začiatku VPP
 - dve strany, naväzujúce na konce vnútornej strany sa roztvárajú pod uhlom. 5° od osi VPD do vzdialenosti 500 m pred VPP
 - vonkajšia strana je rovnobežná s vnútornou stranou dĺžka je 122,5 m
- Výška vnútornej strany približovacej roviny je totožná s výškou začiatku VPP, t.j. 108,85 m n.m.
Výška vonkajšej strany je 133, 85 m n.m.
Sklon približovacej roviny, meraný vo zvislej rovine prechádzajúcej osou VPD, je 5 %, t. j. 1:20

Prechodové plochy

Sú zriadená po oboch stranách VPP a vymedzené takto:

- nižšie strany sú totožné so stranami približovacej a vzletovej roviny a pokračujú po celej dĺžke VPP rovnobežne s osou VPD
 - horná strana je vymedzená pozdĺž približovacej roviny a VPP s výškou vonkajšej strany približovacej roviny a je napojená na priľahlý koniec vonkajšej strany vzletovej roviny.
- Sklon. prechodovej roviny, meraný vo zvislej rovine kolmej k osi VPD, je 14,3 %, t.j. 1:7

Vodorovná rovina

Je ohraničená dvomi kružnicami o polomeroch $R=1000$ m so stredmi v priesečníkoch predĺženej osi VPD s koncami VPP a spoločnými dotyčnicami týchto kružníc.
Vodorovná rovina leží vo výške 30m nad priemernou výškou VPD. Výška vodorovnej roviny je 138,83 m n.m. B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činnosti :

- ktoré by svojou výškou, respektíve svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Dolná Štubňa,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d),

B.11.2. Vodné hospodárstvo

B.11.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Chotín má v súčasnosti vybudovaný vodovod v celej obci. Ako zdroj vody pre obec sa využívajú vŕtané studne v katastri obce Marcelová s výdatnosťou 29 l.s¹. Kvalita vody vo vodnom zdroji nevyhovuje vyhláske MZ SR č.151/2004 Z.z. o požiadavkách na kvalitu pitnej vody a kontrolu kvality pitnej vody pre zvýšený obsah Fe a Mn. Akumulácia vody pre obec Chotín je zabezpečená vo vežovom vodojeme – hydroglóbuse 100 m³ situovanom v areáli vodojemu severne nad obcou Chotín. V areáli je umiestnené i dochlórovacie zariadenie na hygienickú úpravu pitnej vody pred jej dodávkou do spotrebiska. Dochlórovacie zariadenie je v súčasnosti mimo prevádzky.

Vlastné rozvody vody v obci boli realizované v niekoľkých etapách prevažne v investorstve obce.

Rozvody sú realizované ako

- liatinové – LT DN 100 od hydroglóbusu v SZ a centrálnej časti obce popri št. ceste III/064003 smerom na Marcelovú
- PVC DN 100 – dobudovanie vodovodu v obci

Celá vodovodná sieť v obci sa nachádza v jednom tlakovom pásme a je zokruhovaná, čo zabezpečí dodávku vody pri prípadnej poruche na sieti.

Trasy jestvujúcich vodovodov sú vedené v zelených pásoch pozdĺž štátnej cesty, resp. miestnych komunikácií. Stav rozvodov potrubí i objektov na potrubiach je dobrý.

Na vodovodnú sieť bolo napojené výrazné percento nehnuteľností (prevažujú rodinné domy). Percento napojenosti odhadujeme na 90 %.

Sumárna bilancia vybudovanej vodovodnej siete:

- vodovodná sieť	LT , PVC DN 100, cca dĺ. 4 200,0 m
- čerpace stanice	1 ks (Marcelová)
- hydroglóbus , dochlórovanie	1 ks
- domové prípojky	cca 495 ks

Pri posúdení jestvujúceho stavu vodovodnej siete je možné konštatovať, že jestvujúca vodovodná sieť obce je vyhovujúca čo do kapacity a množstva potreby vody i pri prípadnom rozšírení zástavby a prípadných rozvojových aktivít komerčného charakteru. Nevyhovuje však kvalita vody z vodných zdrojov – studne Marcelová a z tohto dôvodu bude potrebné prehodnotiť výhľadové zdroje vody pre obec Chotín tak, aby bola do vodovodnej siete obce dodávaná nezávadná pitná voda kvality v súlade s vyhláškou MZ SR č.151/2004 Z.z.

Blízko navrhovaný stav

Pre zabezpečenie dodávky nezávadnej pitnej vody pre obec Chotín je potrebné zabezpečiť iný zdroj vody. V celej oblasti vyhovujúci vodný zdroj kapacitne i kvalitou je vodný zdroj Pavlov Dvor situovaný severne od Hurbanova a napája skupinový vodovod Hurbanovo.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. ako prevádzkovateľ zdroja a SKV Hurbanovo má pripravené prípravné a projektové dokumentácie, ktoré riešia koncepciu zásobovania regiónu nezávadnou pitnou vodou zahŕňajúc i obec Chotín.

Napojenie obce Chotín na vodu z VZ Pavlov Dvor rieši dokumentácia pre územné rozhodnutie spracovaná Ekoconsultom Komárno . 12.2004, spracovaná v súlade s Overením stavu a návrhu technického riešenia akcie Povodie Váhu a Povodie Dunaja - Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – Aglomerácia Kolárovo spracovanej Hydrocoopom v 07.2004.

Na základe 2. alternatívy sa uvažuje s napojením obce Chotín na VZ Pavlov Dvor nasledovne:

Úpravy VZ Pavlov Dvor:

- vybuduje sa rozšírenie VZ Pavlov dvor o 3 studne HH-2,HH-3,HH-4 o výdatnosti 45 l.s^{-1} , s čerpaním vody do vodojemu sv. Peter $1 \times 2500 \text{ m}^3$, hl. 183,50/178,50 (jestvujúci stav VZ Pavlov Dvor - 3 studne HV1-3 o kapacite $3 \times 10 \text{ l.s}^{-1}$
 - 1 studňa HH-1 o kapacite $1 \times 15 \text{ l.s}^{-1}$)
- Tým sa zvýši kapacita VZ na 90 l.s^{-1} .
- vybuduje sa budova na plynné dochlórovanie
- vybuduje sa prepojenie jednotlivých studní do spojovacej šachty pri chlórorni
- vybuduje sa nové výtlačné potrubie od spojovacej šachty po jestvujúcu redukčnú šachtu DN 300, dĺžky 1950m, PN16 s prepojením na jestvujúce výtlačné potrubie do vodojemu Sv.Peter
- výmena technológie v studniach HV1-3 – budú slúžiť pre zásobovanie Hurbanova
- vybudovanie ASRTP pre prenos údajov medzi VZ Pavlov Dvor a VDJ Sv. Peter
- súvisiace investície – trafo, prípojky VN, NN, oplatenie, prístupové cesty a pod.

Prívod vody do Chotína:

- vybudovať prívodné potrubie o celkovej dĺžke 4 250 m
 - DN 200 2 980 m
 - DN 150 1 270 m

S napojením na vodovodnú sieť vo Sv. Petry. V Chotíne sa prívodné potrubie napojí na na vodovodnú sieť obce Chotín v areáli hydroglóbusu. Pred napojením sa

vybuduje šachta s vodomerom a redukčným ventilom. Prívodné potrubie z vodného zdroja Marcelová sa odpojí. Jestvujúci vodojem – hydroglóbus sa nebude využívať.

Pre zásobovanie nových lokalít sa pri návrhu dimenzií potrubí vychádza z dimenzií jestvujúcich potrubí DN 100 LT,PCC, ktoré umožňujú priame prepojenie nových trás. V zásade bude riešené nové prepojenie zaokruhovaním z rúr PVC, resp. HDPE profilu DN 100, nezaokruhované samostatné prípojky profilov DN 50,80. Trasy potrubí budú realizované predovšetkým v zelených pásoch, resp. miestnych komunikáciách podľa polohy ďalších inžinierskych sietí pri zachovaní ochranných pásiem pri realizácii podľa STN 736005, resp. zákonov č. 442/2002 Z.z. a 276/2001 Z.z.

B.11.2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Kanalizácia

Obec Chotín nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu . Odpadové vody od obyvateľstva sú zachytávané v žumpách, resp. v septikoch, čo ohrozuje stav povrchových i podzemných vôd obce a tým výrazne zhoršuje životné podmienky jej obyvateľstva.

Čistenie odpadových vôd - ČOV

Obec Chotín nemá v súčasnosti vybudovanú ČOV.

V rámci koncepcie odkanalizovania oblasti pripravovanej prevádzkovateľom a a potencionálnym žiadateľom o dotáciu z fondov EÚ Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. je uvažované s čistením splaškových odpadových vôd z obce Chotín na jestvujúcej spoločnej ČOV Marcelová.

V súčasnosti je spoločná ČOV Marcelová v 1. etape využívaná na čistenie fekálnych vôd privádzaných i z obce Chotín.

Spoločná ČOV Marcelová je situovaná na v juhozápadnej časti obce, v časti Krátke Kesy. Bola realizovaná v rámci 1. etapy budovania kanalizácie s ukončením v r. 2004. ČOV je realizovaná ako mechanicko - biologická ČOV realizovaná firmou ZONEX s r.o. Levice.

V súčasnosti sú do ČOV privádzané fekálne odpadové vody a časť splaškových odpadových vôd privádzaných realizovanou kanalizáciou.

Celá ČOV, jej biologická jednotka je realizovaná tak, aby v budúcnosti bola schopná prijať a čistiť fekálne vody i čerstvé odpadové vody privádzané kanalizáciou bez potreby jej rozšírenia z obcí Marcelová a Chotín t.j. 6 000 pripojených obyvateľov . Koncepcia odkanalizovania regiónu uvažuje s čistením odpadových vôd z obcí Marcelová a Chotín na spoločnej ČOV.

Stručný popis čistenia

Splaškové odpadové vody sú privádzané na ČOV z vybudovanej čerpacej stanice pri štátnej ceste, resp. zvázané fekálnymi vozmi z neodkanalizovanej časti obcí Marcelová a Chotín.

Po mechanickom prečistení cez systém hrabíc pritekajú do vyrovnávacej nádrže, kde sú chemicky upravované a následne sú čerpané do biologickej jednotky čistenia s možnosťou nastavenia rôznych variant technologického procesu čistenia v závislosti na druhu a kvalite čistených odpadových vôd. Biologické čistenie dochádza k odstraňovaniu uhlíkatého znečistenia za simultánneho odstraňovania nutrientov a čiastočného biologického odstraňovania fosforu s aeróbnou stabilizáciou kalu kondicionovaným vápnením. Vyčistené odpadové vody otekajú cez objekt terciálneho čistenia s merným objektom do recipientu, ktorým je potok Smradľavá Žila. Aeróbne stabilizovaný kal je gravitačne zahusťovaný a odvodňovaný na filtračnom odvodňovacom zariadení.

Objekty ČOV

- mechanické predčistenie a vyrovnávací nádrž
- biologický stupeň čistenia
 - aktivačná nádrž – denitrifikačná a nitrifikačná nádrž
 - dosadzovacia nádrž
- terciálne čistenie a merný objekt
- kalové hospodárstvo
- prevádzková budova
- sprievodné objekty

Kapacity ČOV je v 1. etape dimenzovaná na denné množstvo žumpových vôd $30 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
2. etape dimenzovaná na denné množstvo zmiešaných odpadových
vôd $1\,030 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, znečistenie BSK_5 $360 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$,
6 000 pripojených obyvateľov

Ukazovatele kvality vypúšťaných odpadových vôd

	Fekálie čerstvé OV		po terciálnom čistení
BSK_5	$15 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$15 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$8 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$
CHSK_{CR}	$70 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$50 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$35 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$
NL	$25 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$20 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$5 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$
N-NH ₄	$10 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$2 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$	$1,5 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Dažďové vody

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu a ani sa neuvažuje s jej vybudovaním. Dažďové vody sú zachytávané v jestvujúcich odvodňovacích zariadeniach – kanále, priekopy, žľabovky pozdĺž ciest a nehnuteľností a odvádzané do vodných tokov – Chotínsky, resp. Sedmerovský kanál. Na niektorých odvodňovacích zariadeniach sú vybudované čistiace objekty – lapače splavenín, lapače štrku a pod.

Blízko navrhovaný stav

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zabezpečuje vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie pre stavbu „Región Kolárovo – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – Aglomerácia 13 - Chotín.“

Projektová príprava je v štádiu zabezpečovania územného rozhodnutia na uvedenú stavbu a je v nej riešené odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd obce Chotín, s dobudovaním kanalizácie v obci a privedením odpadových vôd na spoločnú ČOV Marcelová.

Kanalizácia

Projekt uvažuje s kompletným dobudovaním kanalizácie obce Chotín gravitačnou kanalizáciou s miestnym prečerpávaním splaškových odpadových vôd cez čerpacie stanice a výtlačné potrubia, ktorými sú odpadové vody dopravované do povodia ďalšej čerpacej stanice. Na kanalizácii obce je navrhnutých 8 čerpacích staníc.

Rozsah navrhovanej kanalizácie

- gravitačná kanalizácia PVC DN 300

7 034 m

- výtláčné potrubia HDPE DN 80 – 100	1 944 m
- výtláčné potrubie z ČS1 Chotín – Marcelová HDPE DN100	2 705 m
- čerpacie stanice	8 ks
- domové prípojky gravitačné	495 ks

Stručný popis navrhovanej kanalizácie

Gravitačná kanalizácia

Je navrhovaná rovnako ako jestvujúca z korugovaných PVC-U rúr DN 300 mm. V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sú realizované vstupné šachty, v maximálnej vzdialenosti do 50 m.

Pre každú nehnuteľnosť je realizovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150 zaústená do stoky prostredníctvom jednoduchej odbočky PVC-U JŠO-K-DN 400/150 a na ňu nadväzujúcej tvarovky – kolena PK 150/30°, alebo prostredníctvom jednoduchej odbočky, tvarovky.

Výtláčné potrubie z navrhovanej koncovej čerpacej stanice v časti obce Žitava je uvažované z materiálu HDPE DN 80.

Čerpacie stanice ČS1-8 na gravitačnej kanalizácii sú navrhované ako podzemné studne zo ž.b. TZR rúr priemeru D 1200 až 2200mm, s vodotesne zabetónovaným dnom, zakrytá stropnou doskou s otvormi pre spúšťanie a vyťahovanie čerpadiel a vstupným otvorom. Pre obsluhu armatúr slúži manipulačná lávka s prístupom oceľovým rebríkom. V čerpacích staniciach sú osadené dve ponorné čerpadlá v zostave 1 + 1 zodpovedajúcej kapacity. Čerpacie stanice budú pracovať automaticky na základe výšky hladín ovládaných plavákovými spínačmi. Najdôležitejšie údaje z čerpacích staníc budú prenášané pomocou prenosových modulov osadených v rozvádzačoch pomocou GSM, resp. rádiovej siete do príslušnej ČOV, resp. dispečingu prevádzkovateľa.

Čistenie odpadových vôd - ČOV

Neuvažuje sa s rozšírením, resp. rekonštrukciou spoločnej ČOV (pozri popis súčasného stavu). Celá ČOV, jej biologická jednotka je realizovaná tak, aby v budúcnosti bola schopná prijať a čistiť fekálne vody i čerstvé odpadové vody privádzané kanalizáciou bez potreby jej rozšírenia z obcí Marcelová a Chotín t.j. 6 000 pripojených obyvateľov. .

B.11.2.3. Vodné toky a plochy

Súčasťou vodných plôch sú mŕtve ramená prírodných tokov, rybníky a ostatné vodné plochy, ktoré vytvárajú menšie plochy so stojatou vodou. Tieto vodné plochy plnia významnú krajinotvornú funkciu v krajine.

Na vodnej bilancii riešeného územia majú rozhodujúci podiel hydrologické pomery – rieka Dunaj a kanálová sieť je hlavným zdrojom tvorby a dopĺňania zásob podzemných vôd. Všetky povrchové toky sú súčasťou povodia Dunaja. číslo hydrologického povodia 4 – 20. Hydrologický režim Dunaja je charakteristický maximálnymi prietokmi v letných mesiacoch, minimami v novembri a decembri.

Funkciu odvedenia vnútorných vôd riečneho, povrchového a podzemného pôvodu, ktoré sú privádzané k recipientu-Dunaj plní rozsiahla kanálová sieť - Hurbanovský, Chotínsky, Sedmerovský a Fialkový kanál. Táto zároveň zabezpečuje požiadavky na vodu pre poľnohospodárov, t.j. závlahy. Prepojením hlavných kanálov a vybudovaním stavidiel na uzlových miestach je možné regulovať prietoky do jednotlivých oblastí a manipulovať s vnútornými vodami.

V riešenom území sa nachádzajú *mokrade* (podmáčané pôdy). Najvýznamnejšie sú v meandre Fialkového a Hurbanovského kanála.

B.11.3. Energetika a energetické zariadenia

B.11.3.1. Elektrická energia

Súčasný stav

Obec Chotín a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou dvomi vonkajšími vzdušnými vedeniami VN 22 kV č.250 a č.252 z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a.s. VN vedenie č. 252 zásobuje väčšiu časť katastrálneho územia obce v smere z juhu a vedenie č.250 zásobuje severnú časť katastrálneho územia. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice (prevažne stĺpové a stožiarové), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbory NN 1 kV. Pre obec Chotín slúžia nasledovné distribučné transformačné stanice:

č.TS	názov TS	výkon TR	napojené z VN č.
TS 0012-001	CHOTIN ZAHUST.1	160 kVA	252
TS 0012-002	CHOTIN ZAHUST.2	250 kVA	252
TS 0012-004	CHOTIN ZAHUST.4	250 kVA	252
TS 0012-006	CHOTIN STS	250 kVA	250
TS 0012-011	CHOTIN PRI JAZERE	250 kVA	252
spolu		1 160 kVA	

Ďalšie trafostanice v obci sú odberateľské. Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci. Rezervný výkon v transformátoroch môže kryť nároky na el. energiu pre navrhované rodinné domy v prielukách

Rozvody 0,4 kV

Sekundárna sieť NN – 0,4 kV je v celom riešenom území veľmi rôznorodá. Hlavná napájacia NN sieť v obci pozostáva prevažne zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch, zčasti sú hlavné NN napájacie vedenia kábelové. Jednotlivé prípojky sú vedené prevažne vzduchom, z menšej časti i kábelovými NN vedeniami. Nové NN prípojky sú realizované ako kábelové prípojky s meraním elektrického odberu v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejné prístupnom mieste. Existujúce NN vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie obce je v súčasnosti zabezpečované prevažne výbojkovými svietidlami umiestnenými na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami, iba zčasti na vlastných stĺpoch verejného osvetlenia.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m
- pre 220 kV vedenie 20 m
- pre 400 kV vedenie 25 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môžu križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon.

Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia pri križovaní a súbehu, pri riešení odstupových vzdialeností od objektov a od ďalších podzemných vedení rieši STN 73 6005.

Navrhovaný stav

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj bývania v obci

Použité predpoklady k výpočtu

	Pi (kW)	súčasnosť	Ps (kW)
• inštalovaný výkon na jeden RD	20 kW	0,3	6,0
• inštalovaný výkon na jeden byt	15 kW	0,3	4,5
• inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 %			1,30

Oblasť	Riešené územie v m ²	Počet rodinných domov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Inštalovaný výkon v objektoch v kW	Súčasný výkon v objektoch v kW	Odhadovaný výkon transformátorov v kVA
IBV PRI HRADSKEJ	87 400	60		210	1 200	360	468
IBV PRI PASIENKU	37 000	20		70	400	120	156
IBV NA DOLNEJ ZEMI	56 000	30		105	600	180	234
IBV MEDZI VINICAMI	8 400	8		28	160	48	63
IBV NAD VINICAMI	9 000	5		18	100	30	39
IBV POD ZÁHRADAMI	68 000	30		105	600	180	234
Celkom	265 800	153		536	3060	918	1194

*) V ZUO - v zastavanom území obce

Zástavba v prielukách bude napájaná z existujúcich okolitých sietí.

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedeným vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otváraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

Na základe predmetných bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj bývania v obci na 3 060 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 918 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 1194 kW.

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti a obchodu v obci

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05 W/m² 0,05
- príspevok do celkových bilancií 60 % 0,6
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Oblasť	Riešené územie v m ²	Zastavaná plocha v m ²	Podlažná plocha v m ²	Počet pracovníkov	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA	Poznámka
OV ZA TRAŤOU	2 400	2 000	1 500	5	75	45	1x100	
OV PRI PIESKOCH	14 300	3 100	4 000	10	200	120	1x160	
OV PRI HRADSKEJ	3 350	2 000	1 500	5	75	45	1x100	
OV NA DOLNEJ ZEMI	41 300	15 000	10 000	30	500	300	1x400	
Celkom	61 350	22 100	17 000	50	850	510		

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení športovo-rekreačnej a zotavovacej vybavenosti v obci

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,05 - 0,08 W/m² 0,08
- príspevok do celkových bilancií 60 % 0,6
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Oblasť	Riešené územie v m2	Zastavaná plocha v m2	Podlažná plocha v m2	Počet pracovníkov	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA	Poznámka
RC PRI HRADSKEJ	19 150	5 000	1 500	5	75	45	1x50	
RC PRI PASIENKU	133 800	23 500	8 000	20	400	240	2x160	
Celkom	152 950	28 500	9 500	35	475	285		

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti, služieb, distribúcie a skladovania v obci

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,06 W/m2 0,06
- príspevok do celkových bilancií 60 % 0,6
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Oblasť	Riešené územie v m2	Zastavaná plocha v m2	Podlažná plocha v m2	Počet pracovníkov	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA	Poznámka
PP ZA TRAŤOU	100 930	85 000	150 000	200	5 250	3 150	5x630	
PP MOKRATINA	247 000	185 000	280 000	500	9 800	5 880	6x1000	
PP NA DOLNEJ ZEMI	30 000	20 000	30 000	50	1 050	630	1x630	
PP PRI HRADSKEJ	20 000	12 000	15 000	20	525	315	1x400	
Celkom	397 930	302 000	475 000	770	16 625	9 975		

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore.

B.11.3.2. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec Chotín je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

Samotná obec je zásobovaná plynom z VTL plynovodu DN80/4,0Mpa vedeného od Komárna, prostredníctvom regulačnej stanice VTL/STL 1200 m³, pričom vlastný rozvod plynu v obci zabezpečuje potrubný STL rozvod plynu s tlakom PN 300 kPa.

Na STL rozvod plynu sú použité oceľové rúry, ktorých svetlosti sú DN 50, DN 80 a rúry PE svetlosti D 50 a D 90.

Odhad súčasnej spotreby plynu v obci

	Hodinová potreba m ³ /hod.	Ročná potreba m ³
Momentálne pripojenie 406vx 1,4 m ³ /hod.	568,4	1 607 435,2
Drobné obslužné prevádzky priemerne 12,5 m ³ /hod. 8 x 12,5 m ³ /hod.	100,0	282 800,0
Vzduchotechnika 20 %	20,0	56 560,0
Príprava TUV 10 %	10,0	28 280,0
Súčasný odber spolu	698,4	1 975 075,2

Súčasnú využitie kapacity regulačnej stanice činní cca 58%

Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Chotín rešpektuje existujúce plynové vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav, aj pre navrhovaný rozvoj obce. Do nových rozvojových území sú navrhované predĺženia plynových rozvodov STL.

Predpokladaná bilancia odberu plynu pre bývanie v obci

	Hodinová potreba m ³ /hod.	Ročná potreba m ³
Súčasný odber spolu	568,4	1 607 435,2
Navrhnutý nárast Rodinné domy 153 x 1,4 m ³ /hod.	214,2	605 757,6
Odber celkom	782,6	2 213 192,8

Predpokladaná bilancia odberu plynu pre zariadenia komerčnej vybavenosti a obchodu v obci

	Hodinová potreba m ³ /hod.	Ročná potreba m ³
$V_{\text{plyn}} = P_{\text{podlaž}} \times k = P_p \times 0,01566$		
OV Za traťou. – podlažná plocha 1 500 m ²		
OV Pri Pieskoch – podlažná plocha 4 000 m ²		
OV Pri Hradskej – podlažná plocha 1 500 m ²		
OV Na Dolnej Zemi – podlažná plocha 10 000 m ²		
Podlažná plocha spolu 17 000 m ²	266,22	752 870,2
Vzduchotechnika 20 %	53,24	150 562,7
Príprava TUV 10 %	26,62	75 281,4
Odber celkom	346,08	978 714,3

Predpokladaná bilancia odberu plynu pre zariadenia výroby, služieb, distribúcie a skladovania v obci

	Hodinová potreba m ³ /hod.	Ročná potreba m ³
PP Mokratina – cca 5 000kW	555,6	778 000
PP Za traťou – cca 2 500kW	277,8	388 920
Vzduchotechnika 20 %	166,7	233 380
Príprava TUV 10 %	83,3	116 620
Odber celkom	1 083,4	1 516 920

Predpokladaná bilancia odberu plynu pre zariadenia športovo-rekreačnej a zotavovacej vybavenosti

	Hodinová potreba m ³ /hod.	Ročná potreba m ³
RC Pri Hradskej – podlažná plocha 1 500 m ²		
RC Pri Pasienku – podlažná plocha 8 000 m ²		
Podlažná plocha spolu 9 500 m ²	74,4	210 403,2
Vzduchotechnika 20 %	14,9	42 137,2
Príprava TUV 10 %	7,4	20 927,2
Odber celkom	96,7	273 467,6

Celková predpokladaná bilancia odberu plynu pre navrhnutý rozvoj obce v návrhu riešenia územného plánu obce

	Hodinová potreba m ³ /hod.	Ročná potreba m ³
Bývanie	698,4	2 213 192,8
Vybavenosť	346,1	978 714,3
Distribúcia, skladovanie, výroba	1 083,4	1 516 920,0
Rekreácia , šport	96,7	273 467,6
Celková potreba plynu	2 224,6	4 982 294,7

Z uvedeného vyplýva, že navrhnutý rozvoj bývania v obci vyvolá zvýšenie odberu plynu, t.j. predpokladaný odber plynu bude predstavovať cca 2 200 m³/hod., pričom existujúca RS pre obec má kapacitu 1 200 m³. Tento stav je možné vyriešiť vybudovaním novej regulačnej stanice pri priemyselnom parku s kapacitou 1 200 m³, ktorá úplne pokryje potrebu priemyselného parku, ale aj navrhovanej novej výstavby. Táto výstavba je závislá od energetickej náročnosti navrhovaného priemyselného parku. Prípadne ak bude v parku použitá technológia nenáročná na plyn, tak obci jestvujúca RS je postačujúca.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Zb.z.):

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

B.11.3.3. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v Chotíne má decentralizovaný charakter s nadväznosťou na štruktúru zástavby a koncentráciu spotrebičov tepla.

Pri ďalšom rozvoji obce sa uvažuje so zásobovaním teplom pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), občiansku vybavenosť a priemyselnú výstavbu.

B.11.4. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Pošta

Poštová prevádzka v obci Chotín organizačne prislúcha pod RPC – Regionálne poštové centrum so sídlom v Komárne, je riadené Ústredím Slovenskej pošty, a.s.

Zriadená poštová prevádzka je umiestnená vo vlastnej budove na ulici Hlavná č.148. Poštová prevádzka zabezpečuje základne a rozšírené automatizované priehradkové operácie pri podávaní zásielok, dodávanie zásielok je zabezpečované doručovateľským spôsobom – poštovými doručovateľmi.

Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Obec má dobré GSM pokrytie od oboch mobilných operátorov: Orange a.s. a T-Mobile a.s.. V obci je dostupný aj širokopásmový internet.

Návrh riešenia

Pre zriadené poštové prevádzky v obci Chotín nie sú známe rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality.

Z hľadiska T – com Slovak Telekom, a.s. je potrebné pristúpiť k rozširovaniu MSAN technológie a poskytovať službu širokopásmového internetu a káblovej televízie.

Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra umožní zabezpečenie najnovších telekomunikačných služieb zo strany T – com, resp. iných telekomunikačných operátorov

Podrobnejšie riešenie telekom. sietí, návrh trás, dimenzovanie bude riešené v ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy v súlade rozvojovým plánom navrhovaných lokalít.

B.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.12.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Urbanistická koncepcia rozvoja obce rieši rozvoj obce vyváženým riešením vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou sa síce zasahuje do PP návrhom na jej budúce perspektívne použitie na nepoľnohospodárske účely, no vzhľadom na nevyhnutné potreby rozvoja hospodárskej základne obce je to pre ďalší rozvoj a „životaschopnosť“ obce nevyhnutné. Tieto plochy priamo naväzujú na zastavané územie a skôr skompaktňujú urbanistické priestory zástavby sídla. V rámci týchto navrhovaných plôch uvažujeme s vysokým podielom, či už verejnej alebo súkromnej zelene.

V súvislosti s LPF a lesným hospodárstvom v území neuvažujeme so záberom LPF.

Do riešenia územia katastra obce sú premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody (R-ÚSES, NATURA).

Navrhovaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu negatívne nezasiahne do životného prostredia obce, skôr naopak pozitívne posilní navrhovanými opatreniami životné prostredie obce.

Budúci stavebný rozvoj sa sústreďí hlavne na obytnú funkciu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, pokrývajúcu potreby obce a jej záujmového územia. Pri navrhovanom priemyselnom rozvoji sa neuvažuje s umiestnením hygienicky závažných prevádzok.

B.12.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Okres Komárno je z hľadiska zaťaženia územia vybranými stresovými faktormi zaradený do skupiny silne zaťažených okresov v kategórii C – *silne znečistené okresy* (okresy s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, ktorá negatívne vplyva na pôdne a vodné zdroje) s charakteristikou – znečistenými podzemnými vodami, ohrozenou ekologickou stabilitou a s eróznymi procesmi, ktoré sa prejavujú aj v k.ú. obce Chotín.

B.12.2.1. Stresové javy a zdroje vyplývajúce z prírodných podmienok

Erózia pôdy

Je najvýznamnejšou formou fyzikálnej deštrukcie pôdy. Vážne ohrozenie pôdy predstavuje vodná a veterná erózia.

Vodná erózia je viazaná najmä na poľnohospodársky pôdny fond, a to predovšetkým na intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Z hľadiska potenciálnej erózie patrí katastrálne územie obce Chotín do kategórie s nepatrnou až slabou eróziou pôd (0,05 – 0,50 t/ha/rok).

Vysoký stupeň poľnohospodárskeho využívania územia spôsobuje veternú eróziu. Procesy veternej erózie sa prejavujú hlavne v oblastiach s ľahkými pôdami a napomáhajú im veľké súvislé pôdne celky, nevhodné agrotechnické a oševné postupy.

Poľnohospodárske pôdy v riešenom území sú ohrozené strednou až silnou veternou eróziou.

Zasolovanie pôd

Zasolené pôdy vznikajú vztlínaním spodnej vody, najväčšie predpoklady pre procesy zasolovania majú hlavne piesočnato-hlinité pôdy s výskytom silne mineralizovaných podzemných vôd, ktoré prevládajú aj v k.ú. riešeného územia.

B.12.2.2. Stresové javy a zdroje vyplývajúce zo socioekonomických javov

Stresové javy a zdroje sú rozdelené na:

- primárne potenciálne bariérové prvky (hmotné umelé, alebo poloprirodzené javy v krajine)
- sekundárne potenciálne bariérové prvky (sprievodné javy ľudských aktivít)

Primárne potenciálne bariérové prvky

Výrobné areály

V k.ú. obce Chotín nie sú situované výrobné areály, ktoré by negatívne pôsobili v území.

Obytné areály a areály služieb a rekreácie

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná hlavne z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (kúrenie, spaľovanie odpadu v záhrade), únikom odpadových vôd z netesných žump, šírením invázných druhov rastlín v prípadných neudržiavaných priestoroch.

V k.ú. obce Chotín sa nachádza chatová oblasť, ktorá pôsobí v krajine ako antropogénny bariérový prvok.

Intravilán

Verejná zeleň si vyžaduje pravidelné koncepčné ošetrovanie a prehodnotenie stavu. Potenciálnym zdrojom poškodenia drevín sú najmä hubové ochorenia drevín.

Extravilán

Najväčšie zásahy do krajiny boli vykonané v období zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Prírodné spoločenstvá v týchto lokalitách boli zredukované na minimum. V súčasnosti k hlavným zdrojom ohrozenia bioty patria: znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia hospodárskou činnosťou.

Poškodenie bioty

K poškodeniu bioty v rámci vidieckej krajiny dochádza vplyvom najmä intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, náhradnými rekultiváciami, realizovaním hydromeliorácií a chemizáciou v poľnohospodárstve. K ďalšiemu poškodeniu bioty dochádza pri stavebných zásahoch v krajine, ale aj napr. pri nesprávnom ošetrovaní drevín.

Odpadové hospodárstvo

V obci Chotín sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve:

- komunálny odpad sa zbiera v dvojtyždňovom intervale (ukladá sa na riadenú skládku v obci Iža),
- v obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu (vrátane PET fliaš, skla, papiera, nebezpečného odpadu (napr. akumulátory), bielej techniky atď.), zberné miesto sa nachádza vo dvore starého obecného úradu.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotnom komunálnom odpade. V budúcnosti vhodné by bolo zaviesť intenzívnejší separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci.

Líniové antropogénne prvky

Riešené územie je značne zaťažené koncentráciou líniových antropogénnych prvkov. Územím prechádzajú štátne cesty II. a III. triedy, vzdušné elektrické vedenia, ktoré ohrozujú

vtáctvo. Podzemné vedenia plynovodov, vodovodov a iné obmedzujú predovšetkým priestorový rozvoj ekostabilizačných prvkov.

Sekundárne potencionálne bariérové prvky

Predstavujú negatívne javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné striktne vymedziť.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z.. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 706/2002 Z.z.

V obci Chotín sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia predstavujú hlavne bodové zdroje z lokálnych kúrenísk.

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Líniovým zdrojom znečisťujúcich látok sú štátne cesty II. a III. triedy, ktoré prechádzajú zastavaným územím obce.

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Areály hospodárskych dvorov živočíšnej výroby majú negatívny vplyv na životné prostredie, označujeme ich ako zdroje znečistenia, ktoré znečisťujú povrchové vody a podzemné vody.

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 491/2002 Z.z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Podpovrchové vody

Kvalita podzemných vôd v tejto oblasti sa pozoruje v kvartérnych sedimentoch rieky Dunaj. Zmeny režimu kolísania hladín v závislosti od hladiny v povrchovom toku patria k hlavným faktorom vplyvu zmien kvality podzemných vôd. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodneného prostredia sa stáva problémom sekundárne znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvkov ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnym poľnohospodárstvom*
- *lesohospodárskou činnosťou*
- *odpadovým hospodárstvom*
- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

B.12.3.Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia

Do zastavaných území sú v koncepte územného plánu začlenené navrhované obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti. Tie negatívne neovplyvnia ani v jednom z navrhovaných priestorov krajinoestetické hodnoty územia.

B.12.4.Ochrana zložiek životného prostredia

B.12.4.1. Voda

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Všeobecné povinnosti (§30 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov ; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (zákon NR SR č.272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). Určené OP sú súčasne PHO podľa osobitného predpisu.

Návrh opatrení

V koncepcii ÚPN obce Chotín z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vôd sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,

- realizácia kanalizácie a napojenie na spoločnú ČOV v Marcelovej
- riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- v maximálnej miere zdržanie dažďových vôd hlavne v území uvažovaných priemyselných plôch akumuláciou vôd zo striech v areálových zdržiach a riešenie spevnených plôch dláždením,
- údržba korýt miestnych tokov,
- výsadba stromovej a kríkovej vegetácie pozdĺž melioračných kanálov

B.12.4.2. Pôda

V území evidujeme minimálne poškodenie pôd. Pôdu v zastavanom území sídiel zastupujú antropogénne pôdy typu kultizem a antropozem so špecifickým chemicko-fyzikálnym a zrnitostným zložením, zmeneným kolobehom vody a živín väčšinou v smere nepriepustnosti pre povrchovú vlahu a narušeným kapilárnym zdvihom vlahy podzemných a podpovrchových vôd.

B.12.4.3 Biota

K poškodeniu bioty v rámci vidieckej krajiny dochádza vplyvom najmä intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, náhradnými rekultiváciami, realizovaním hydromeliorácií a chemizáciou v poľnohospodárstve. K ďalšiemu poškodeniu bioty dochádza pri stavebných zásahoch v krajine, ale aj napr. pri nesprávnom ošetrovaní drevín.

Nakoľko nelesná drevinná vegetácia plní niekoľko funkcií: hygienickú, mikroklimatickú, estetickú, psychologickú, ochrannú, hospodársku a ekologickú vyžaduje si správne odborné ošetrovanie so znalosťou zásad sadovníckej a krajinárskej tvorby.

- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola B.2.4.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (napr. vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),
- zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území (viď vegetačné jednotky v kapitole B.2.2.1.)
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú,

zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,

- rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- neodvodňovať zamokrené plochy,
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

B.12.6. Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

- na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení
- za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd a ČOV)
- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v krajine,
- na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- realizovať opatrenia na znižovanie znečisťovania ovzdušia z existujúcich evidovaných zdrojov (napr. zavádzaním nových technológií).

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

V dokumente R- ÚSESu okresu Komárno (1995) boli navrhnuté nasledovné ekostabilizačné opatrenia pre k.ú. Chotín:

Chotín – D.2.3b, D.5.1, D.5.2, D.5.3, D.7

Kódovanie navrhovaných opatrení:

D. Návrh tvorby

D.2: sanačné a agrotechnické úpravy

D.2.3: špeciálne ekostabilizačné opatrenia na pôdnom fonde

D.2.3b: špeciálne agrochemické opatrenia

D.5: opatrenia technologického charakteru

D.5.1: technologické opatrenia na elimináciu stresových faktorov

D.5.2: odstránenie následkov kontaminácie

D.5.3: opatrenia na obmedzenie účinkov vyplývajúcich z prevádzky transportných línii

D.7 – opatrenia na odstránenie kolíznych bodov

B.13. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V území neevidujeme chránené ložiská a dobývacie priestory nerastných surovín.

B.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.14.1. Návrh opatrení ochrany prírody

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om, s prevzatím do riešenia konceptu ÚPN-obce. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- biocentrá
- genofondové lokality
- biokoridory
- hodnotná vzrastlá zeleň

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami.

ZÁVER

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území rešpektuje v maximálnej miere lepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Dokončená plynofikácia, vrátane plynofikácie novonavrhovaných území prinesie ešte zlepšenie súčasnej kvality ovzdušia, realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd, realizácia navrhovaného zásobovania pitnou vodou dorieši situáciu v zásobovaní pitnou vodou. Dokončenie tejto technickej infraštruktúry bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia, a tiež vzhľad obce, respektíve krajiny.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, hlavne v rekreácii a oddychu sú navrhované vo väzbe na už v súčasnosti zastavané územie, a skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a čiastočne dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmienujúce investície pre výstavbu. Systém automobilových komunikácií, na ktoré je zároveň navrhovaná priemyselná výstavba, svojim umiestnením nezaťažujú existujúce a navrhované obytné územie prejazdovou dopravou.

Navrhované doplnenia a kvalitatívne zlepšenie sortimentu zariadení občianskej vybavenosti sleduje zlepšenie podmienok v poskytovaní služieb, kultúrneho života, športovo-rekreačnej vybavenosti a sociálnej starostlivosti pre využívanie občanmi i návštevníkmi obce. Realizáciou investičných zámerov v týchto oblastiach vybavenosti vzrastie počet pracovných miest.

Navrhovaný rozvoj priemyslu tiež prispeje k zlepšeniu hospodárskej základne obce a priaznivo ovplyvní súčasnú vysokú mieru nezamestnanosti.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.